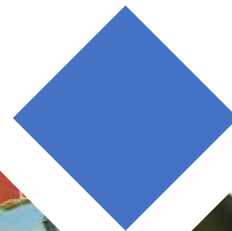


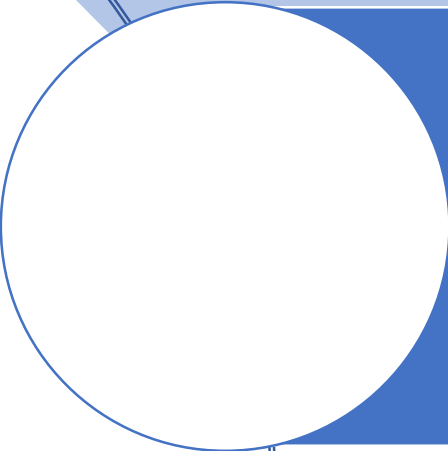
Оцінка землі



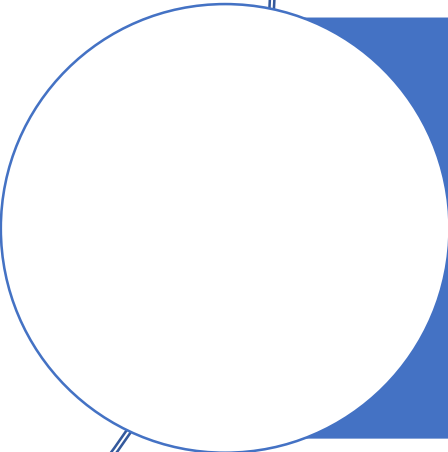
Мета курсу: вивчення студентами основ функціонування ринку землі та землеоціночної діяльності і використання отриманих знань у практичних завданнях.

Період вивчення дисципліни: 4 курс, 8 семестр

Вивчення дисципліни передбачає наявність систематичних та ґрунтовних знань із суміжних курсів, цілеспрямованої роботи над вивченням спеціальної літератури, активної роботи на лекціях та практичних заняттях, самостійної роботи та виконання індивідуальних завдань



Завданнями курсу: дати студентам знання, які дозволять їм вільно орієнтуватися на ринку землі і в тому впливі, який він справляє на розвиток відносин власності та земельні відносини, визначати потреби підприємців у постійних активах, а також передбачати рівень споживання, нагромадження та інвестування, підготувати студентів до подальшого творчого осмислення і вирішення конкретних практичних і методичних задач пов'язаних з оборотом земель та об'єктів нерухомого майна, їх оцінки.



Студенти опанують нормативно-правове забезпечення функціонування ринку землі, порядок та механізми проведення моніторингу ринку земель, володіти знаннями щодо напрямків державної регуляторної політики земельним ринком, відчуження земельних ділянок та об'єктів нерухомості, вміти аналізувати та використовувати інформацію

Теми курсу:

- 1. Оцінка землі в Україні.**
- 2. Теоретичні основи оцінки землі.**
- 3. Районування території при земельнооціночних роботах**
- 4. Теоретичні основи і методичні положення бонітування земель.**
- 5. Загальні положення і завдання оцінки земель.**
- 6. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок.**
- 7. Експертна грошова оцінка земельних ділянок.**
- 8. Внутрігосподарська оцінка земель.**

