

Основи землевпорядкування та кадастру



Обсяг: 4 кредити 120 годин, з них:

30 годин лекцій

30 годин практичних занять

Мета курсу: забезпечення студентів знаннями, уміннями та навиками, необхідними для аналізу закономірностей функціонування землі, землеустрою і земельного кадастру в системі суспільного виробництва, оцінки видів, форм, принципів і змісту організації території і виробництва, розробки заходів організації раціонального використання і охорони земель, регулювання земельних відносин, створення екологічно стійких ландшафтів методами землевпорядного проектування.

Завдання курсу: формування знань про основні положення землеустрою та земельного кадастру, порядку здійснення землеустрою та ведення земельного кадастру, зміст землеустрою та складові частини земельного кадастру, а також про зміст і методику здійснення землеустрою та ведення земельного кадастру на базовому, регіональному і загальнодержавному рівнях.

Період вивчення: 3 курс, 5-6 семестр

Навички, якими повинен володіти здобувач до початку вивчення курсу: визначити цільове (функціональне) призначення об'єкту землеустрою та його правовий режим, визначити склад, зміст і порядок землепорядно-процесуальних дій для різних об'єктів землеустрою, визначити склад, зміст і порядок земельно-кадастрових дій для різних об'єктів земельного кадастру, визначити стадії землепорядного процесу;

- здійснити ресурсну, екологічну, економічну або грошову оцінку земель і на їх основі оцінку ефективності використання земель, застосовувати методи землепорядного проектування;

- застосовувати різні види землепорядних робіт в період реформування земельних відносин, проводити управління системою землеустрою та оцінювати ефективність землеустрою.

Дисципліни, що передують вивченню курсу: геодезія, картографія, землепорядне проектування.

Землепорядкування — це система державних заходів по реалізації земельного законодавства, спрямованого на організацію повного та раціонального використання земель, а також засобів виробництва, нерозривно пов'язаних із землею з метою ефективного суспільного виробництва. Завданням сучасного землепорядкування є забезпечення соціальної функції землеволодіння та землекористування, згідно із якою земельні ділянки повинні використовуватись максимально ефективно за цільовим призначенням без втрат корисних властивостей та погіршення стану навколишнього середовища, досягнення комплексності розвитку території, забезпечення платності землеволодіння та землекористування, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Теми курсу

Поняття землеустрою та його основні завдання

Землеустрій і земельні реформи

Земельні ресурси та їх використання

Землеустрій в системі суспільного виробництва

Властивості земельних та інших природних ресурсів, що враховуються при землеустрої

Система землеустрою в Україні

Види і форми землеустрою

Методологічні основи землевпорядного проектування

Управління у сфері землеустрою

Землеустрій на національному, регіональному і місцевому рівнях