

# **Планування використання земель населених пунктів**

**Мета курсу:** теоретична і практична підготовка студентів до практичної діяльності, спрямованої на організацію раціонального використання земель населених пунктів.

**ОБСЯГ ДИСЦИПЛІНИ СКЛАДАЄ**  
3 кредити 90 годин, з них 16 годин лекцій та 30 годин практичних занять

**Період вивчення дисципліни:**  
**4 курс, 7 семестр**

**Завдання:** вивчити основні аспекти історії розвитку населених пунктів, формування містобудівних концепцій, принципів та правил розпланування території сучасних населених пунктів.

**Студент повинен знати:** основні поняття архітектурної діяльності та її роль в організації планувальної структури міст; значення містобудування та його теорії в сучасному суспільстві; вимоги до архітектурних проектів; еволюцію міських поселень; особливості і тенденції розвитку сучасних населених пунктів; поняття стилю в архітектурі; ознаки міських агломерацій; підходи та вимоги до зонування населених пунктів.

**Студент повинен вміти:** оцінювати та аналізувати особливості і тенденції розвитку сучасних населених пунктів; оцінювати та аналізувати архітектурну діяльність при організації планувальної структури міст; проводити зонування земель населених пунктів, визначати і оцінювати перспективи розвитку транспортних мереж, аналізувати генеральні плани та надавати пропозиції щодо оптимізації використання земель населених пунктів.

# Теми курсу:

1. Основні положення. Поняття архітектурної діяльності та її роль в організації планувальної структури місті комплексного впорядкування територій.
2. Значення містобудування та його теорії в сучасному суспільстві. Вимоги до архітектурних проектів.
3. Еволюція міських поселень.
4. Особливості і тенденції розвитку сучасних населених пунктів.
5. Розселення і його зв'язок з використанням земель населених пунктів.
6. Міські агломерації. Генеральні плани.
7. Функціональне зонування території міста.
8. Сельбищна територія міста. Планувальна структура, складові та можливе розташування в системі міста.
9. Основні зони в межах міст.
10. Транспортне забезпечення населених пунктів.
11. Громадський центр міста. Організація мережі культурно-побутового обслуговування.
12. Житлова забудова в межах населених пунктів.
13. Детальне розпланування центральної частини сільського населеного пункту.