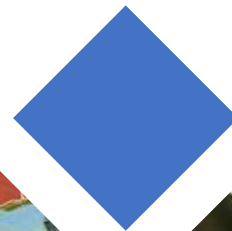
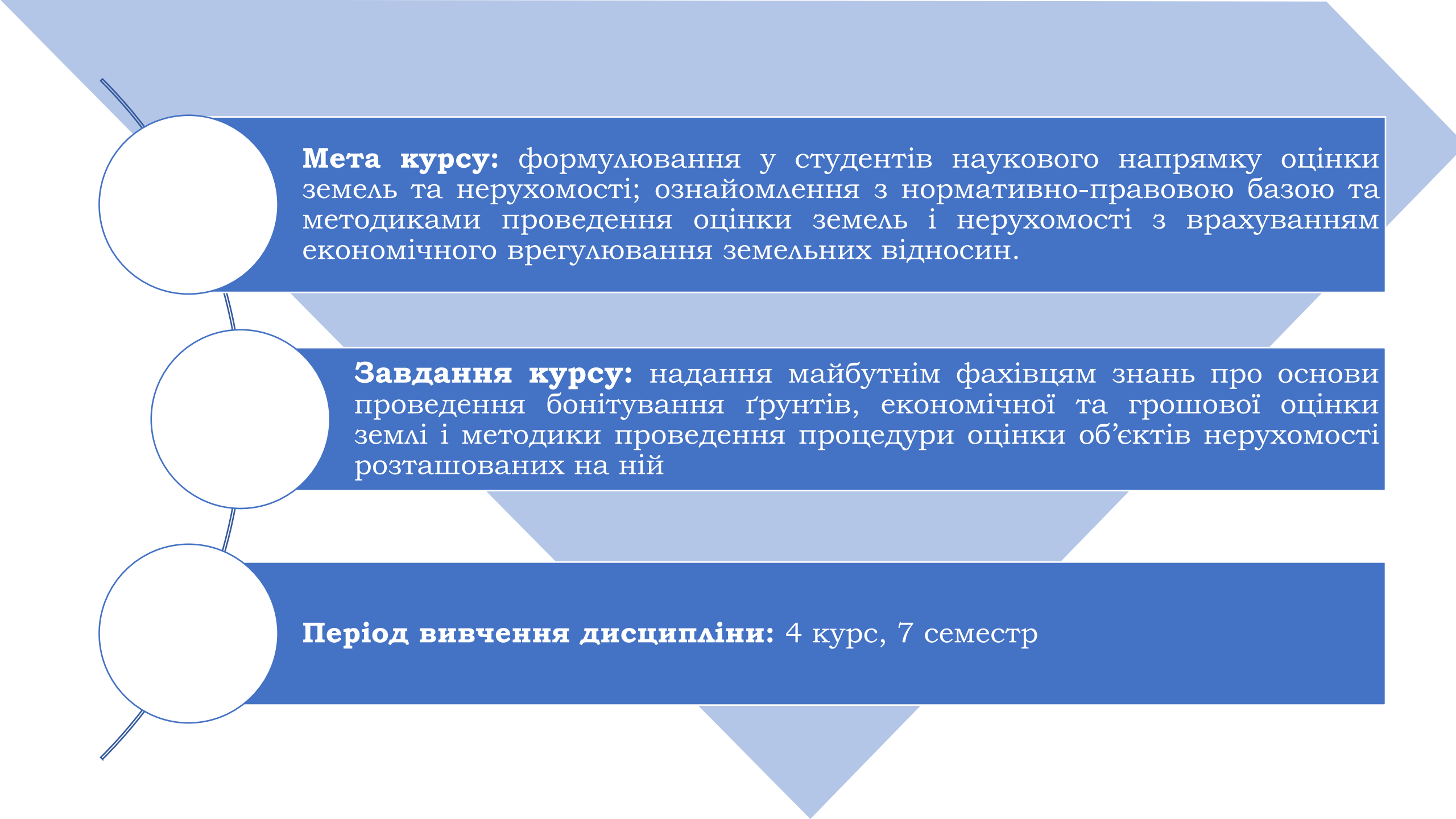


# Оцінка землі і нерухомості





**Мета курсу:** формулювання у студентів наукового напрямку оцінки земель та нерухомості; ознайомлення з нормативно-правовою базою та методиками проведення оцінки земель і нерухомості з врахуванням економічного врегулювання земельних відносин.

**Завдання курсу:** надання майбутнім фахівцям знань про основи проведення бонітування ґрунтів, економічної та грошової оцінки землі і методики проведення процедури оцінки об'єктів нерухомості розташованих на ній

**Період вивчення дисципліни:** 4 курс, 7 семестр

## Після успішного вивчення навчальної дисципліни здобувач вищої освіти зможе:

✓ володіти інформаційною базою при проведенні оцінки земельних ділянок;

✓ скласти документацію для розрахунку вартості об'єкта нерухомості;

✓ визначати вартість об'єктів нерухомості, з урахуванням ринкового ціноутворення в будівництві;

✓ застосовувати різні методи оцінки землі для визначення сучасної її вартості.

## **Теми курсу:**

- 1. Теоретичні основи оцінки землі.**
- 2. Основи бонітування земель.**
- 3. Основи економічної оцінки земель.**
- 4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок.**
- 5. Експертна грошова оцінка земельних ділянок.**
- 6. Основи проведення оцінки об'єктів нерухомості.**
- 7. Норми та нормативи, пов'язані з оцінкою будівель і споруд.**

