



Сумський національний
аграрний університет

Земля – це життя!



НАУКОВІ ОСНОВИ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ ТА НЕРУХОМОСТІ



Обсяг: 5 кредитів 150 годин, з них 28 годин лекцій та 28 годин практичних занять

МЕТА КУРСУ:

формування у студентів теоретичних знань про методи, техніку та інструментарій, а також набуття практичних вмінь і навичок щодо оцінки земель та нерухомості

ЗАВДАННЯ КУРСУ:

вивчення методичних підходів, методів, та практичних прикладів, що дозволять оволодіти виконанням нормативної та грошової оцінки земель та нерухомості, у тому числі визначати вплив, який оцінка справляє на розвиток земельних відносин.



ДИСЦИПЛІНИ, ЩО ПЕРЕДУЮТЬ ВИВЧЕННЮ КУРСУ:

- Економіка земельного ринку,
- Управління земельними ресурсами та землеустрій

Вивчення курсу надасть відповіді на такі питання як:

- Навіщо потрібна оцінка земель та нерухомості?
- В чому різниця між нормативною та експертною грошовою оцінкою?
- Хто може бути оцінювачем ?
- Які документи оформлюються після проведення оцінки?
- Скільки дійсний звіт з експертної грошової оцінки ?
- тощо.



ПЕРІОД ВИВЧЕННЯ КУРСУ:

2 курс 3 семестр



ТЕМИ КУРСУ:

Тема 1. Особливості оцінки землі як об'єкту нерухомості

Тема 2. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення

Тема 3. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів

Тема 4. Нормативна грошова оцінка земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Тема 5. Нормативна грошова оцінка земель природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення

Тема 6. Нормативна грошова оцінка земель водного фонду

Тема 7. Загальна характеристика процесу експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Тема 8. Методичні підходи експертної оцінки земельних ділянок

Тема 9. Загальна характеристика процесу оцінки вартості майна

Тема 10. Оцінка об'єктів нерухомості дохідним підходом.

Тема 11. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом.

Тема 12. Оцінка об'єктів нерухомості порівняльним підходом.

Тема 13. Загальні засади професійної оціночної діяльності

Тема 14. Земельно-оціночна документація: стандартизація та нормування

