

КАДАСТР НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

Мета курсу: теоретична і практична підготовка студентів в обсягах, достатніх для здійснення діяльності, спрямованої на ведення кадастру населених пунктів та його практичне використання у фаховій діяльності.

Обсяг дисципліни складає 4 кредити 120 годин, з них 30 годин лекцій та 26 годин практичних занять

**Період вивчення дисципліни:
4 курс, 7 та 8 семестри**

Завдання: вивчити мету і завдання ведення кадастру населених пунктів, види і принципи кадастру населених пунктів, класифікацію населених пунктів, поняття земель житлової і громадської забудови, складові частини і порядок ведення земельного кадастру населених пунктів, механізм використання даних кадастру для регулювання ринку землі, правила зонування територій населених пунктів.

Актуальність та особливості ведення кадастру населених пунктів

Актуальність ведення кадастру земель в населених пунктах пов'язана з купівлею-продажем земельних ділянок, проведенням аукціонів, даруванням, передачею у спадщину, обліком землі разом із нерухомістю. Об'єктивні дані земельного кадастру населених пунктів є базою для діяльності не лише землевпорядних органів, але й таких структур, як земельний банк, земельна біржа, земельний суд.

Порядок ведення державного земельного кадастру населених пунктів має свої особливості і потребує створення такої системи даних, яка характеризувала б земельні ділянки в комплексі з відомостями про будівлі і споруди, розміщені на їх території. Це означає, що матеріали земельного кадастру доповнюються відомостями про правовий і господарський стан та народногосподарську цінність будівель і споруд, інженерно-транспортних мереж, територіальних зон як важливих атрибутів міського господарства.

Теми курсу:

1. *Вступ.*
2. *Теоретичні основи кадастру населених пунктів.*
3. *Види і принципи кадастру населених пунктів.*
4. *Інвентаризація земель населених пунктів.*
5. *Кадастр населених пунктів як інформаційна база в організації використання земель.*
6. *Грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів.*
7. *Державна реєстрація земельних ділянок населених пунктів.*
8. *Нормативно-правові основи державної реєстрації земельних ділянок.*
9. *Використання даних кадастру для регулювання ринку землі. Ринок — вирішальний чинник залучення нових інвестицій.*
10. *Економічний механізм управління земельними ресурсами населених пунктів.*
11. *Кадастр як інформаційна база для розробки генеральних планів населених пунктів.*
12. *Зонування території населеного пункту і його вплив на організацію раціонального використання земель.*
13. *План земельно-господарського устрою як основа реформування земельних відносин у населених пунктах.*
14. *Контроль за використанням і охороною земель населених пунктів.*