

Кадастр міських територій

Мета курсу: підготовка студентів в для здійснення діяльності, спрямованої на ведення кадастру міських територій та його практичне використання у фаховій діяльності.

Обсяг дисципліни складає 4 кредити 120 годин, з них 30 годин лекцій та 26 годин практичних занять

**Період вивчення дисципліни:
4 курс, 7 та 8 семестри**

Завдання: вивчити завдання ведення кадастру міських територій, види і принципи кадастру населених пунктів, класифікацію населених пунктів, поняття земель житлової і громадської забудови, складові частини і порядок ведення земельного кадастру, механізм використання даних кадастру для регулювання ринку землі в містах, містобудівний кадастр.

Актуальність та особливості ведення кадастру міських територій

Актуальність ведення кадастру міських територій пов'язана з купівлею-продажем земельних ділянок, проведенням аукціонів, даруванням, передачею у спадщину, обліком землі разом із нерухомістю. Об'єктивні дані кадастру міських територій є базою для діяльності не лише землевпорядних органів, але й таких структур, як міські відділи архітектури, земельний банк, земельна біржа, земельний суд.

Порядок ведення кадастру міських територій має свої особливості і потребує створення такої системи даних, яка характеризувала б земельні ділянки в комплексі з відомостями про будівлі і споруди, розміщені на їх території. Це означає, що матеріали земельного кадастру доповнюються відомостями про правовий і господарський стан та народногосподарську цінність будівель і споруд, інженерно-транспортних мереж, територіальних зон як важливих атрибутів міського господарства.

Теми курсу:

- 1. Загальні відомості про державний земельний кадастр.*
- 2. Поняття земель населених пунктів і їх соціально-економічне значення.*
- 3. Поняття земель житлової і громадської забудови.*
- 4. Класифікація населених пунктів.*
- 5. Земельний кадастр як основа містобудівного кадастру.*
- 6. Види і принципи кадастру населених пунктів.*
- 7. Інвентаризація земель міських територій.*
- 8. Кадастрові зйомки міських земель.*
- 9. Комплексна оцінка міських земель.*
- 10. Грошова оцінка земельних ділянок міських територій.*
- 11. Державна реєстрація земельних ділянок міських територій.*
- 12. Нормативно-правові основи державної реєстрації земельних ділянок.*
- 13. Використання даних кадастру для регулювання ринку землі.*
- 14. Економічний механізм управління земельними ресурсами населених пунктів.*
- 15. Концепція розвитку міст.*
- 16. Генеральний план міста.*
- 17. Зонування території населеного пункту і його вплив на організацію раціонального використання земель.*
- 18. Контроль за використанням і охороною земель міських територій.*