

ЗЕМЕЛЬНА ПОЛІТИКА ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ



Метою вивчення дисципліни «Земельна політика та землеустрій» є теоретичне освоєння основ сучасного вітчизняного земельного ладу, особливостей його формування, становлення державної земельної політики на сучасному етапі соціально-економічного розвитку суспільства і основних методів її реалізації; забезпечення раціонального використання та охорона земель; створення сприятливого екологічного середовища та поліпшення природних ландшафтів..

Зміст курсу:

Формування та розвиток державної земельної політики; проведення комплексу заходів по оптимізації земель, відновленню їх і охороні.

Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

знати:

- основи і специфіку змін державної земельної політики, що відбулися в період реформ; порядок землеустрою

вміти:

- аналізувати причини зазначених змін, сформувавши чітке уявлення про перспективи подальшого розвитку земельного ладу в сучасній Україні; землеустрою

володіти:

- формами і методами формування і реалізації державної земельної політики, що підкріплюється її нормативною правовою базою; методами проведення землеустрою

Земельна політика держави .

здійснюється спеціальними землевпорядними органами, що відповідають за реалізацію земельної політики держави.



Мета землевпорядних органів -

забезпечувати ясність і порядок у використанні земель, охороняти і закріплювати право власності на землю, полегшувати перехід права власності від однієї особи (установи, організації) до іншої, при необхідності надавати інформацію про обкладання землі податком, вилучання диференціальної земельної ренти, організувати господарсько-доцільне використання землі.

НЕМАЄ ЗЕМЛІ – НЕМАЄ ЛЮДЕЙ – НЕМАЄ ДЕРЖАВИ...

**КОНСТИТУЦІЯ УКРАЇНИ ПОБУДОВАНА НА
ДВОХ «КИТАХ»
ОСНОВНОГО НАЦІОНАЛЬНОГО
БАГАТСТВА**

**ГРОМАДЯНИ
УКРАЇНИ**

**ЗЕМЛЯ ТА ЇЇ
ПРИРОДНІ РЕСУРСИ**

**ОСНОВНІ ФУНКЦІЇ СТОСОВНО ЦИХ ДВОХ
ВЗАЄМНИХ СКЛАДОВИХ ДЕРЖАВНОСТІ Є
ВИКЛЮЧНО ЗАГАЛЬНОНАЦІОНАЛЬНИМИ І
НЕ МОЖУТЬ БУДЬ-КОМУ ДЕЛЕГУВАТИСЯ
ЧИ «ДЕЦЕНТРАЛІЗУВАТИСЯ»**

**ПОВНОЦІННІ ГАРАНТІЇ ПРАВ УСІХ
ГРОМАДЯН, У ТОМУ ЧИСЛІ НА ЗЕМЛЮ ТА
ЇЇ ПРИРОДНІ РЕСУРСИ – ОСНОВНЕ
НАЦІОНАЛЬНЕ БАГАТСТВО, ЩО
ПЕРЕ БУВАЄ ПІД ОСОБЛИВОЮ ОХОРОНОЮ
ДЕРЖАВИ**

**ВИДАВАТИ
МЕТРИКИ І
ПАСПОРТИ**

**ДРУКУВАТИ
ГРОШІ І
БАНКУВАТИ**

**КАДАСТРУВАННЯ І
РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА НА
НЕРУХОМІСТЬ ТА
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ**

**ВИКОНУВАТИ РОЛЬ
УТРИМУВАЧА ЗЕМЛІ ТА ЇЇ
ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ І
ЗДІЙСНЮВАТИ
ДЕРЖАВНУ РЕГУЛЯТОРНУ
ПОЛІТИКУ ЕКОНОМІКИ**

**ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ,
ОБОРОНА ТА
НАЦІОНАЛЬНА БЕЗПЕКА
ГРОМАДЯН І КОРДОНУ**

Створення Товариства власників землі



Забезпечення землеустрою

Об'єкт
дослідження

- процес формування територіальних громад, як елемент землеустрою

Предмет
дослідження

- геоінформаційне забезпечення процесу формування громад.

Мета

- формування геоінформаційного забезпечення землеустрою на новоутворених адміністративних одиницях на базі окремого ГІС-продукту та наявних просторово-атрибутивних матеріалів

Основна мета і завдання землеустрою: виконання великої кількості рішень щодо удосконалення земельних відносин.

Тому до складу місії землеустрою входить багато аспектів:

- забезпечення раціональної та ефективної експлуатації ділянок;
- захист території від протиправного антропогенезу - впливу людини, а також від природних катаклізмів;
- поліпшення якості і властивостей ґрунтів тощо.

Для здійснення державної земельної політики та виконання реформ повинні якісно виконуватися дослідні, аналітичні роботи, а також реалізація проектної документації. Всі дії направлені на поліпшення відносин в цій сфері - яка б не була земля, вона повинна використовуватися раціонально, для подальшого збереження земельного фонду.

У землеустрої позначають: оформлення меж ділянки, її схеми; новоутворення об'єктів; впорядкування вже існуючих; розподіл земель за формами власності, категоріями. Ці дії регулюються законодавчими актами, нотаріальними угодами, рішеннями органів місцевої влади або суду.