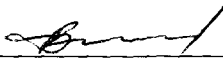


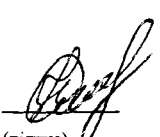
Міністерство освіти і науки України
Сумський національний аграрний університет
Юридичний факультет
Кафедра геодезії та землеустрою

**Робоча програма (силабус) освітнього компонента
ОК 25. ПРАВОВИЙ ПРОЦЕС В ЗЕМЛЕУСТРОЇ
(обов'язковий)**


Реалізується в межах освітньої програми: *Геодезія та землеустрій*
за спеціальністю: *193 «Геодезія та землеустрій»*
на першому (бакалаврському) рівні вищої освіти

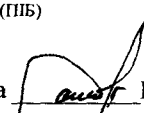
Суми 2021

Розробник:  Гончаров В.В., ст. викладач
 (підпис) (прізвище, ініціали) (вчений ступінь та звання, посада)

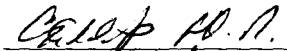
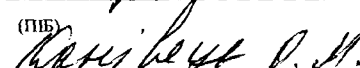
| | |
|---|--|
| Розглянуто, схвалено та затверджено на засіданні кафедри Геодезії та землеустрою | протокол від <u>16 червня</u> № <u>12</u> |
| Завідувач кафедри | <u></u> Скляр Ю.Л. (підпис) (прізвище, ініціали) |

Погоджено:

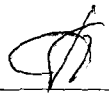
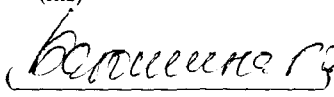
Гарант освітньої програми  Капінос Н.О.
 (підпис) (ПІБ)

Декан факультету, де реалізується освітня програма  Роговенко О.В.
 (підпис) (ПІБ)

Рецензія на робочу програму (додається) надана:


 (ПІБ)

 (ПІБ)

Методист відділу якості освіти,
ліцензування та акредитації

 
 (підпис) (ПІБ)

Зареєстровано в електронній базі: дата: 30.08, 2021 р.

Інформація про перегляд робочої програми (силабусу):

| Навчальний рік, в якому вносяться зміни | Номер додатку до робочої програми з описом змін | Зміни розглянуто і схвалено | | |
|---|---|---|-------------------|---------------------------|
| | | Дата та номер протоколу засідання кафедри | Завідувач кафедри | Гарант освітньої програми |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНІЙ КОМПОНЕНТ

| | | | | |
|------|---|--|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Назва ОК | Правовий процес в землеустрої | | |
| 2. | Факультет/кафедра | Юридичний факультет, кафедра геодезії та землеустрою | | |
| 3. | Статус ОК | Обов'язковий | | |
| 4. | Програма/Спеціальність (програми), складовою яких є ОК для (заповнюється для обов'язкових ОК) | ОП «Геодезія та землеустрій» Спеціальність - 193 «Геодезія та землеустрій» | | |
| 5. | Рівень НРК | 6 рівень | | |
| 6. | Семестр та тривалість вивчення | 4 семестр, 1-15 тиждень | | |
| 7. | Кількість кредитів ЄКТС | 3 кредита ЄКТС | | |
| 8. | Загальний обсяг годин та їх розподіл | Контактна робота(заняття) | | Самостійна робота |
| | | Лекційні ден./заоч. 16/2 | Семінарські ден./заоч. 30/- | Лабораторні ден./заоч. 44/88 |
| 9. | Мова навчання | Державна (українська) | | |
| 10. | Викладач/Координатор освітнього компонента | Гончаров Віктор Володимирович старший викладач кафедри Геодезія та землеустрій Години консультацій – кожної п'ятниці о 12.15, кабінет 229 е | | |
| 10.1 | Контактна інформація | Електронна адреса: viktor.goncharov59@gmail.com | | |
| 11. | Загальний опис освітнього компонента | Завдання навчальної дисципліни «Правовий процес в землеустрої» полягає в набутті студентами теоретичних та практичних знань з процесуального порядку: формування землекористувань недержавних сільськогосподарських підприємств; створення землеволодінь фермерських господарств; оренди земельних ділянок; вилучення(викупу)земельних ділянок; надання земельних ділянок громадянам для індивідуального житлового будівництва; приватизації земельних ділянок в населених пунктах; купівлі-продажу землі; спадкування землі і майна, а також вміти використовувати земельно-правову законодавчу базу щодо регулювання земельних відносин. | | |

| | | |
|-----|--|---|
| 12. | Мета освітнього компонента | <i>Мета освітнього компонента:</i> є теоретична підготовка студентів до практичної діяльності, спрямованої на здійснення правового процесу в землевпорядній діяльності щодо відносин, які складаються у цьому процесі та їх суб'єктів (землевпорядне-процесуальні відносини); умов здійснення землевпорядного процесу (провадження, етапи, стадії) та властиві йому принципи; процедури вчинення землевпорядних проваджень. |
| 13. | Передумови вивчення ОК, зв'язок з іншими освітніми компонентами ОП | Освітній компонент базується на таких курсах, як Геодезія, Історія земельних відносин і землеустрою. Освітній компонент є основою для таких курсів, як Землевпорядне проектування, Державний контроль за використанням і охороною земель. |
| 14. | Політика академічної доброчесності | При виконання практичних робіт, написанні рефератів та при написання модульних, атестаційних, залікових та екзаменаційних робіт студент обов'язково має дотримуватись правил академічної доброчесності. При виявленні фактів списування або академічної не доброчесності робота виконана студентом анулюється. |
| 15. | Посилання на moodle | https://cdn.snau.edu.ua/moodle/course/view.php?id=1534 |

2. РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ ЗА ОСВІТНІМ КОМПОНЕНТОМ ТА ЇХ ЗВ'ЯЗОК З ПРОГРАМНИМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ НАВЧАННЯ

| Результати навчання за ОК: Після вивчення освітнього компонента студент очікувано буде здатен...» | ПРН ₁ використовувати усно і письмово технічну українську мову та вміння спілкуватися іноземною мовою (англійською) у колі фахівців з геодезії та землеустрою | ПРН ₃ знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні. | ПРН ₈ розробляти землевпорядну документацію, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем | ПРН ₁₂ володіти методами організації топографо-геодезичного і землевпорядного виробництва від польових вимірювань до менеджменту та реалізації топографічної та землевпорядної продукції на основі використання знань з основ законодавства і управління виробництвом. | Як оцінюється РНД |
|--|---|--|--|--|---|
| ДРН 1. Знати теорію правового процесу в землеустрої, стадії проведення землевпорядного процесу, види землевпорядних проваджень та їх сутність. | X | X | | X | Проведення модульного контролю та атестаційного контролю Практична 1,3 |
| ДРН 2. Знати процесуальний порядок: | X | | X | | Практична робота 2 |

| | | | | | |
|--|---|---|---|--|---------------------|
| відведення земель; формування сільськогосподарських підприємств; створення та діяльності фермерського господарства; оренди землі; порядок купівлі-продажу землі. | | | | | |
| ДРН 3. Знати вимоги, які пред'являються до процесуального порядку зміни цільового призначення земельної ділянки | X | X | X | | Практична робота 4. |

3. ЗМІСТ ОСВІТНЬОГО КОМПОНЕНТА (ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ)

| Тема. Перелік питань, що будуть розглянуті в межах теми | Розподіл в межах загального бюджету часу | | | Рекомендована література ¹ |
|---|--|--------------------|----------|---------------------------------------|
| | Аудиторна робота | Само стійна робота | | |
| | Лк | П.з / семі н. з | Ла б. з. | |
| Тема 1: Вступ. Загальне поняття про земельно-правовий процес. План. 1. Поняття земельно - правового процесу. 2. Характеристика інститутів, які відображають процесуальні форми норм права. 3. Види і зміст земельно-правового процесу. | 2/2 | - | /10 | 1,2,3,4,5,6,7. |
| Тема 2 Процесуальний порядок формування сільськогосподарських підприємств. План. 1. Загальні положення про реструктуризацію землеволодіння, землекористування сільськогосподарських підприємств. 2. Прийняття рішень та відкриття | 2 | 4 | 6/10 | 1,2,3,4,5,6,7,8. |

| | | | | | |
|--|---|---|--|------|-------------------------------|
| справи про реструктуризацію землекористувань сільськогосподарських підприємств. 3. Створення нових організаційно-правових норм господарювання. 4. Здійснення угод з земельними частками(паями). | | | | | |
| Тема 3. Процесуальний порядок створення фермерського господарства. План. 1. Право на створення фермерського господарства та умови надання земельних ділянок для його ведення. 2. Склад земель фермерського господарства, їх приватизація та викуп. 3. Процесуальний порядок надання земельних ділянок для ведення фермерського господарства. | 2 | 4 | | 6/10 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. |
| Тема 4. Процесуальний порядок оренди землі. План. 1. Загальні положення про оренду землі. 2. Правові засади оренди землі України. 3. Суборенда земельних ділянок. 4. Порядок надання землі в оренду. 5. Орендна плата за землю. 6. Реєстрація договорів оренди землі. | 2 | 4 | | 6/10 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9. |
| Тема 5. Процесуальний порядок вилучення(викупу) та надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва. План. 1. Загальні положення вилучення (викупу) та надання земельних ділянок громадянам. 2. Порядок і умови вилучення земельних масивів для розміщення індивідуального житлового будівництва. 3. Порядок надання земельних ділянок громадянам для житлового будівництва. | 2 | 4 | | 6/14 | 1,2,3,4,5,6,7,8,13. |
| Тема 6: Процесуальний порядок приватизації земельних ділянок. | 2 | 4 | | 6/14 | 1,2,3,4,5,6,7,8,12,13, 14,15. |

| | | | | | |
|--|-------------|-------------|--|--------------|---------------------------|
| План. 1. Загальні засади приватизації землі. 2. Приватизація земельних ділянок для обслуговування житлового будинку. | | | | | |
| Тема 7. Процесуальний порядок купівлі-продажу землі. План. 1. Загальні положення і правові основи купівлі-продажу землі. 2. Порядок купівлі-продажу земель несільськогосподарського призначення. | 2 | 4 | | 4/10 | 1,2,3,4,5,6,7,8,13. |
| Тема 8. Процесуальний порядок зміни цільового призначення земельної ділянки. План 1. Поняття цільового призначення земельної ділянки. 2. Процесуальний порядок зміни цільового призначення земельної ділянки. 3 Зміни цільового призначення особливо цінних земель. | 2 | 6 | | 4/10 | 1,2,3,4,5,6,7,8,13,14,18. |
| Всього | 16/2 | 30/- | | 44/88 | |

4. МЕТОДИ ВИКЛАДАННЯ ТА НАВЧАННЯ

| ДРН | Методи викладання (робота, що буде проведена викладачем під час аудиторних занять, консультацій) | Кількість годин ден./заоч. | Методи навчання (які види навчальної діяльності має виконати студент самостійно) | Кількість годин ден./заоч. |
|---|--|----------------------------|---|----------------------------|
| ДРН 1 Знати теорію правового процесу в землеустрої, стадії проведення землевпорядного процесу, види землевпорядних проваджень та їх сутність. | проведення лекційних та практичних занять мультимедійними презентаціями до кожної з тем | 12/2 | - додаткове опрацювання лекційного матеріалу | 14/20 |
| ДРН 2. Знати процесуальний порядок: відведення земель; формування сільськогосподарських підприємств; створення та | ознайомлення студентів з законодавчими і нормативними правовими актами, що регулюють діяльність землевпорядника і других осіб задіяних в | 22 | - Додаткове опрацювання лекційного матеріалу, - підготовка до захисту практичних | 16/48 |

| | | | | |
|--|---|------|---|-------|
| діяльності фермерського господарства; оренди землі; порядок купівлі-продажу землі. | землевпорядному процесі. | | <ul style="list-style-type: none"> робіт - підготовка до захисту презентацій - аналіз проведеної роботи під час виконання практичних завдань та написання ґрунтовних висновків до роботи | |
| ДРН 3 Знати вимоги, які пред'являються до процесуального порядку зміни цільового призначення земельної ділянки | - після теоретичного вивчення питання документації в землевпорядному процесі на підставі запропонованих земельних ділянок провести оформлення землевпорядної документації по зміні цільового призначення землі. | 12 | <ul style="list-style-type: none"> - Додаткове опрацювання лекційного матеріалу, - підготовка до захисту практичних робіт - підготовка до захисту презентацій - аналіз проведеної роботи під час виконання практичних завдань та написання ґрунтовних висновків до роботи | 14/20 |
| Всього годин | | 46/2 | | 44/88 |

5. ОЦІНЮВАННЯ ЗА ОСВІТНІМ КОМПОНЕНТОМ

5.1. Сумативне оцінювання

5.1.1. Для оцінювання очікуваних результатів навчання передбачені форми навчання.

| № | Методи сумативного оцінювання | Бали / Вага у загальній оцінці | Дата складання |
|-------------------------|--|--------------------------------|----------------|
| Весняний семестр | | | |
| 1. | Практична робота 1. Розгляд процесуального порядку формування сільськогосподарських підприємств. | 10 балів/10% | До 4 тижня |
| 2. | Практична робота 2. Розгляд суб'єктів землевпорядних процесуальних відносин. | 10 балів /10% | До 5 тижня |
| 3. | Практична робота 3. Розгляд ситуаційних задач, щодо права власності та оренди землі. | 10 балів /10% | До 7 тижня |
| 4. | Модульний контроль (тест множинного вибору) | 10 балів /10% | До 7 тижня |

| | | | |
|----|---|---------------|-------------|
| 5. | Атестація (тест множинного вибору) | 15 балів /15% | До 8 тижня |
| 6. | Практична робота 4. Вивчення землевпорядних проваджень та їх класифікацію. | 10 балів /10% | До 10 тижня |
| 7. | Практична робота 5. Розгляд ситуаційних задач, щодо процесуального порядку вилучення та надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, купівлі продажу землі. | 10 балів /10% | До 12 тижня |
| 8. | Практична робота 6. Процесуальний порядок зміни цільового призначення земельної ділянки. | 15 балів /15% | До 15 тижня |
| 9. | Модульний контроль (тест множинного вибору) | 10 балів /10% | До 15 тижня |

5.1.2 Критерії оцінювання форми навчання

| Компонент ² | Незадовільно | Задовільно | Добре | Відмінно ³ |
|---|--|--|--|--|
| Весняний семестр | | | | |
| Практична робота 1. Розгляд процесуального порядку формування сільськогосподарських підприємств. | <i>0-3 балів</i> | <i>4-7 балів</i> | <i>8-11 балів</i> | <i>12-10 балів</i> |
| | Практична робота не виконана або виконана не вірно | Вираховано не всі задачі | Задачі вираховані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі | Всі задачі вираховано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі |
| Практична робота 2 Розгляд суб'єктів землевпорядних процесуальних відносин. | <i>0-3 балів</i> | <i>4-7 балів</i> | <i>8-11 балів</i> | <i>12-10 балів</i> |
| | Практична робота не виконана або виконана не вірно | Виконані не всі завдання практичної роботи, виконі з помилками | Завдання виконані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі | Всі завдання практичної роботи виконано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі |
| Практична робота 3 Розгляд ситуаційних задач, щодо права власності та оренди землі. | <i>0-3 балів</i> | <i>4-5 балів</i> | <i>6-8 балів</i> | <i>9-10 балів</i> |
| | Практична робота не виконана або виконана не вірно | Виконані не всі завдання практичної роботи, виконі з помилками | Завдання виконані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі | Всі завдання практичної роботи виконано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Модульний контроль (тест множинного вибору) | 0-3 балів | 4-5 балів | 6-8 балів | 9-10 балів |
| | Залежить від кількості вірних відповідей на тест | Залежить від кількості вірних відповідей на тест | Залежить від кількості вірних відповідей на тест | Залежить від кількості вірних відповідей на тест |
| Атестація (тест множинного вибору) | 0-3 балів | 4-7 балів | 8-13 балів | 14-15 балів |
| | Залежить від кількості вірних відповідей на тест | Залежить від кількості вірних відповідей на тест | Залежить від кількості вірних відповідей на тест | Залежить від кількості вірних відповідей на тест |
| Практична робота 4. Вивчення землевпорядних проваджень та їх класифікацію. | 0-3 балів | 4-5 балів | 6-8 балів | 9-10 балів |
| | Практична робота не виконана або виконана не вірно | Виконані не всі завдання практичної роботи | Завдання виконані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі | Всі завдання практичної роботи виконано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі |
| Практична робота 5. Розгляд ситуаційних задач, щодо процесуального порядку вилучення та надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, купівлі продажу землі. | 0-3 балів | 4-5 балів | 6-8 балів | 9-10 балів |
| | Практична робота не виконана або виконана не вірно | Виконані не всі завдання практичної роботи | Завдання виконані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі | Всі завдання практичної роботи виконано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі |
| Практична робота 6. Процесуальний порядок зміни цільового призначення земельної ділянки. | 0-3 балів | 4-7 балів | 8-11 балів | 12-15 балів |
| | Практична робота не виконана або виконана не вірно | Виконані не всі завдання практичної роботи | Завдання виконані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі | Всі завдання практичної роботи виконано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі |
| Модульний контроль (тест множинного вибору) | 0-3 балів | 4-5 балів | 6-8 балів | 9-10 балів |
| | Залежить від кількості вірних відповідей на тест | Залежить від кількості вірних відповідей на тест | Залежить від кількості вірних відповідей на тест | Залежить від кількості вірних відповідей на тест |

5.1. Формативне оцінювання:

| № | Елементи формативного оцінювання | Дата |
|---|---|---|
| 1 | Усне опитування після вивчення кожної теми | Після завершення вивчення теми |
| 2 | Проходження тестування з атестації та модульного контролю зі зворотнім зв'язком з викладачем | Відповідно до графіку навчального процесу |
| 3 | Проходження тестування після закінчення вивчення кожної теми для самостійного контролю знань та підготовки до складання заліку (іспиту) | Регулюється студентом самостійно |
| 4 | Захист практичних робіт | Через тиждень після їх здачі |
| 5 | Усний зворотний зв'язок від викладача під час роботи над практичними роботами протягом занять | На протязі всього семестру |

6. НАВЧАЛЬНІ РЕСУРСИ (ЛІТЕРАТУРА)

6.1. Основні джерела

6.1.1. Підручники, посібники

- Третяк А.М., Дорош Й.М., Третяк Р.А., Лобунько Ю.В. Землевпорядний процес : навч. посіб. Херсон : Олді-плюс, 2018. 276 с.
- Возняк Р. П., Ступень М.Г., Гуцуляк Г. Д. Земельно-правовий процес : підруч. для вуз. Львів : Новий Світ-2000, 2019. 327 с.
- Земельне право : підручник / НУ "ЮАУ ім. Ярослава Мудрого" ; за ред. М. В. Шульги. Харків : Право, 2013. 520 с.

6.1.2. Методичне забезпечення

- Скляр Ю.Л., Гончаров В.В. Правовий процес в землеустрої: Курс лекцій для студентів 2 курсу ОКР «Бакалавр» денної та заочної форми навчання за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» / Суми, СНАУ, 2019 рік, 103 с.

6.1.3 Інші джерела

- Конституція України: від 28 червня 1996 року № 254к/96-ВР. Дата оновлення: 01.01.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення 21.06.2021).
- Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III. Дата оновлення: 27.05.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення 20.06.2021).
- Цивільний кодекс України : Закон України від 16.01.2003 р. № 435- IV. Дата оновлення: 01.07.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text> (дата звернення 01.07.2021).
- Про землеустрій: Закон України від 22 травня 2003 р. № 858-IV. Дата оновлення: 27.05.2021. URL <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>(дата звернення 01.07.2021).
- Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 р. № 2780-XII. Дата оновлення: 16.10.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12#Text> (дата звернення 20.06.2021).
- Про місцеве самоврядування в Україні: Закон України від 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР. Дата оновлення: 07.06.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення 21.06.2021).

11. Про охорону земель: Закон України від 27.05.2003 р. № 962-ІУ. Дата оновлення: 27.05.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text> (дата звернення 21.06.2021).
12. Про природно-заповідний фонд України: Закон України від 16.06.1992 р. № 2456-ХІІ. Дата оновлення: 27.05.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-12#Text> (дата звернення 21.06.2021).
13. Про державний земельний кадастр: закон України від 07.07 2011 р. №3613-VI. Дата оновлення: 01.07.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата звернення 21.06.2021).
14. Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 р. № 1378-1V Дата оновлення: 27.05.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text> (дата звернення 28.06.2021).
15. Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру: постанова Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 р. №15. Дата оновлення: 01.07.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/15-2015-%D0%BF#Text> (дата звернення 21.06.2021).
16. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: закон України від 23 грудня 1998 року № 353-XIV. Дата оновлення: 27.05.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text> (дата звернення 28.06.2021).
17. Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою: Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553. Дата оновлення: 30.03.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1553-2004-%D0%BF#Text> (дата звернення 28.06.2021).
18. Класифікація видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07. 2010 р. № Дата оновлення: 11.07.2017. URL: 548 <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10/print> 443088975422651. (дата звернення 21.06.2021).

6.2. Додаткові джерела

19. Третяк А.М., Дорош О.С. Управління земельними ресурсами: навч. посіб. Вінниця: Нова Книга, 2006. 130 с.
20. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посіб. Херсон: Грінь Д.С., 2006. 528 с.