

Міністерство освіти і науки України
Сумський національний аграрний університет
Юридичний факультет
Кафедра «Геодезії та землеустрою»

Робоча програма (силабус) освітнього компонента


ВБ 11. Кадастр населених пунктів
(вибірковий)


Реалізується в межах освітньої програми: Геодезія та землеустрій
(назва)

за спеціальністю: 193 Геодезія та землеустрій
(шифр, назва)

на першому (бакалаврському) рівні вищої освіти

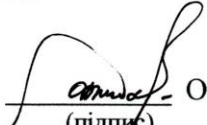
Суми – 2021

Розробник:  Ю.Л. Скляр, к.б.н., доцент, завідувач кафедри геодезії та землеустрою
(підпис) (прізвище, ініціали) (вчений ступінь та звання, посада)

Розглянуто, схвалено та затверджено на засіданні кафедри <u>Геодезії та землеустрою</u>	протокол від 16 червня 2021 р. № 12	
	Завідувач кафедри	 (підпис) Ю.Л. Скляр (прізвище, ініціали)

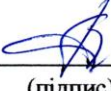
Погоджено:

Гарант освітньої програми  Н.О. Капінос
(підпис) (ПІБ)

Декан факультету, де реалізується освітня програма  О.В. Роговенко
(підпис) (ПІБ)

Рецензія на робочу програму (додається) надана: Третяк В.М.
(ПІБ)

Капінос Н.О.
(ПІБ)

Методист відділу якості освіти, ліцензування та акредитації  (Баранчик О.)
(підпис) (ПІБ)

Зареєстровано в електронній базі: дата: 22.07 2021 р.

Інформація про перегляд робочої програми (силабусу):

Навчальний рік, в якому вносяться зміни	Номер додатку до робочої програми з описом змін	Зміни розглянуто і схвалено		
		Дата та номер протоколу засідання кафедри	Завідувач кафедри	Гарант освітньої програми

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНІЙ КОМПОНЕНТ

1.	Назва ОК	Кадастр населених пунктів			
2.	Факультет/кафедра	Юридичний факультет / Кафедра Геодезії та землеустрою			
3.	Статус ОК	Вибірковий			
4.	Програма/Спеціальність (програми), складовою яких є ОК для (заповнюється для обов'язкових ОК)				
5.	ОК може бути запропонований для (заповнюється для вибіркового ОК)	ОП- Геодезія та землеустрій Спеціальність – 193 «Геодезія та землеустрій»			
6.	Рівень НРК	6 рівень			
7.	Семестр та тривалість вивчення	Дисципліна викладається протягом 1 навчального року в VII та VIII семестрах на денній формі навчання, або IX семестру на заочній формі навчання			
8.	Кількість кредитів ЄКТС	4 кредитів (120 годин)			
9.	Загальний обсяг годин та їх розподіл Денна / заочна форма навчання	Контактна робота(заняття) Денна / заочна форма навчання			Самостійна робота Денна / заочна форма навчання
		Лекційні	Практичні /семінарські	Лабораторні	
		VII семестр /IX семестр	14/10	16/8	
VIII семестр	16	14	-	30	
10.	Мова навчання	українська			
11.	Викладач/Координатор освітнього компонента	Скляр Юрій Леонідович			
11.1	Контактна інформація	К.б.н., доцент кафедри геодезії та землеустрою, кабінет 229 е Ел. адреса: sul_bio@ukr.net			
12.	Загальний опис освітнього компонента	Дисципліна вивчає види і принципи кадастру населених пунктів, класифікацію населених пунктів, поняття земель житлової і громадської забудови, складові частини і порядок ведення земельного кадастру населених пунктів, механізм використання даних кадастру для регулювання ринку землі, конкурентні засади продажу земельних ділянок у населених пунктах, правила зонування територій населених пунктів.			

13.	Мета освітнього компонента	Теоретична і практична підготовка студентів в обсягах, достатніх для здійснення діяльності, спрямованої на ведення кадастру населених пунктів та його практичне використання у фаховій діяльності.
14.	Передумови вивчення ОК, зв'язок з іншими освітніми компонентами ОП	<ol style="list-style-type: none"> 1. Освітній компонент базується на вивченні таких дисциплін як: Основи земельного кадастру, Землевпорядне проектування, Історія земельних відносин та землеустрою. 2. Освітній компонент є основою для:
15.	Політика академічної доброчесності	При виконанні практичних робіт, написанні модульних, атестаційних, залікових та екзаменаційних робіт студент обов'язково має дотримуватись правил академічної доброчесності. При виявленні фактів списування або академічної не доброчесності робота виконана студентом не зараховується.
16.	Платформа дистанційного навчання MOODLE	<p>Осінній семестр: https://cdn.snau.edu.ua/moodle/course/view.php?id=2152</p> <p>Весняний семестр: https://cdn.snau.edu.ua/moodle/course/view.php?id=1544</p>

2. РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ ЗА ОСВІТНІМ КОМПОНЕНТОМ ТА ЇХ ЗВ'ЯЗОК З ПРОГРАМНИМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ НАВЧАННЯ

Результати навчання за ОК: Після вивчення освітнього компонента студент очікувано буде здатен...»	Програмні результати навчання, на досягнення яких спрямований ОК (зазначити номер згідно з нумерацією, наведеною в ОП) ¹						Як оцінюється РНД
	ПРН ₁	ПРН ₂	ПРН ₃	ПРН ₅	ПРН ₇	ПРН ₁₀	
	використовувати усно і письмово технічну українську мову та вміти спілкуватися іноземною мовою (англійською) у колі фахівців з геодезії та землеустрою	знати теоретичні основи геодезії, вищої та інженерної геодезії, топографічного і тематичного картографування, складання та оновлення карт, дистанційного зондування Землі та фотограмметрії, землеустрою, оцінювання нерухомості і земельного кадастру	знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні	використовувати методи збирання інформації в галузі геодезії і землеустрою, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання	використовувати методи і технології землепорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімків та ведення державного земельного кадастру	володіти технологіями і методами планування і виконання геодезичних, топографічних і кадастрових знімків та комп'ютерного оброблення результатів знімків в геоінформаційних системах	
ДРН 1. Знати питання теорії державного земельного кадастру в населених пунктах, організацію земельно-кадастрових робіт, порядок ведення кадастру населених пунктів.	X	X	X		X		Проведення модульного контролю та атестаційного контролю Іспит
ДРН 2. Розуміти механізми управління земельними ресурсами, проводити інвентаризацію земель та організувати ведення кадастру населених пунктів.				X	X		Практична робота 1.1 Реферати. Атестація. Модульний контроль. Іспит.
ДРН 3. Проводити кадастрове зонування земель населених пунктів,				X	X	X	Практична робота 1.2. Практична робота 2.3. Реферати Атестація.

кадастрові зйомки та оцінку земель населених пунктів.							Модульний контроль. Іспит.
ДРН 4. Проводити державну реєстрацію земельних ділянок населених пунктів, використовувати дані кадастру для регулювання ринку землі та охорони земель населених пунктів.	X		X		X		Практична робота 2.2. Практична робота 2.4. Реферати. Атестація. Модульний контроль. Іспит.

3. ЗМІСТ ОСВІТНЬОГО КОМПОНЕНТА (ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ)

Тема. Перелік питань, що будуть розглянуті в межах теми	Розподіл в межах загального бюджету часу			Рекомендована література ²
	Денна / заочна форма навчання		Самостійна робота	
	Аудиторна робота			
Осінній семестр				
	Лк	П.з / семін. з	Лаб. з.	
Тема 1. Вступ. 1. Загальні положення. 2. Завдання дисципліни та її значення.	2			0/7 1,2,3,4
Тема 2. Теоретичні основи кадастру населених пунктів. 1. Загальні відомості про державний земельний кадастр. 2. Місце державного земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів. 3. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт в Україні.	2/2			5/7 1,2,3,4,5,6
Тема 3. Види і принципи кадастру населених пунктів. 1. Основні види кадастру населених пунктів. 2. Основні принципи кадастру населених пунктів. 3. Організація ведення кадастру населених пунктів.	2/2			5/7 1,2,3,5
Тема 4. Інвентаризація земель населених пунктів. 1. Мета інвентаризації земель населених пунктів.	2/2	8/4		5/7 1,2,3,5,6

2. Основні завдання проведення інвентаризації земель населених пунктів. 3. Етапи проведення робіт: підготовчий і виробничий.					
Тема 5. Кадастр населених пунктів як інформаційна база в організації використання земель. 1. Значення та мета ведення державного земельного кадастру. 2. Змістова структура кадастру земель населених пунктів. 3. Кадастрове зонування земель населених пунктів.	2			5/7	1,2,3,6
Тема 6. Грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів. 1. Методичні основи грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів. 2. Економіко-планувальні зони. 3. Визначення функціональних та локальних чинників у межах економіко-планувальних зон.	2/2	8/4		5/7	1,4,5,6
Тема 7. Державна реєстрація земельних ділянок населених пунктів. 1. Державна реєстрація земельних ділянок. 2. Індексова карта та кадастровий номер. 3. Види реєстрації нерухомого майна. 4. Право власності на об'єкти нерухомого майна.	2			5/7	1,2,6
Всього за осінній семестр	14/8	16/8		30/49	
Весняний семестр					
Тема 1. Нормативно-правові основи державної реєстрації земельних ділянок. 1. Історія створення сучасної моделі єдиного держреєстру земель. 2. Порядок ведення державного земельного кадастру.	2/2	4		4/7	1,2,6
Тема 2. Використання даних кадастру для регулювання ринку землі. Ринок — вирішальний чинник залучення нових інвестицій. 1. Правові основи ринкових земельних відносин. 2. Ринок землі в Україні. 3. Оподаткування земельних ділянок в Україні.	2	4		4/7	1,2,3,4,5,6
Тема 3. Економічний механізм управління земельними ресурсами населених пунктів. 1. Система економічного управління земельними ресурсами. 2. Сучасні великі системи розселення. 3. Особливості сучасного розвитку приміських зон.	2			4/7	1,2,3,4,5,6
Тема 4. Кадастр як інформаційна база для розробки генеральних планів населених пунктів (частина 1). 1. Вимоги до генеральних планів та їх значення. 2. Концепція розвитку міста, селища.	2			2/7	1,2,3,4,5,6

3. Генеральний план міста, селища.					
Тема 4. Кадастр як інформаційна база для розробки генеральних планів населених пунктів (частина 2) План 1. Кадастрова структуризація території. Необхідність просторової ідентифікації земельних об'єктів. 2. Сутність кадастрової зйомки, її зміст і призначення. 3. Поняття про межі. Встановлення меж. Встановлення меж обтяжень та обмежень.	2			2/7	1,2,3,4,5,6
Тема 5. Зонування території населеного пункту і його вплив на організацію раціонального використання земель. 1. Зонінг міста. 2. Завдання і правила зонування міста.	2	2		4/6	1,2,3,5
Тема 6. План земельно-господарського устрою як основа реформування земельних відносин у населених пунктах. 1. Особливості сучасного розвитку земельних відносин у містах. 2. Значення плану земельно-господарського устрою.	2			5/6	1,3,5,6
Тема 7. Контроль за використанням і охороною земель населених пунктів. 1. Загальні питання держконтролю земресурсів. 2. Порядок та особливості оформлення адмінсправ про порушення земельного законодавства. 3. Проблеми охорони природи в містах.	2	4		5/6	1,6, 14
Всього за весняний семестр	16/2	14		30/53	
Всього за рік	30/10	30/8		60/102	

4. МЕТОДИ ВИКЛАДАННЯ ТА НАВЧАННЯ

ДРН	Методи викладання (робота, що буде проведена викладачем під час аудиторних занять, консультацій)	Кількість годин	Методи навчання (які види навчальної діяльності має виконати студент самостійно)	Кількість годин
ДРН 1. Знати питання теорії державного земельного кадастру в населених пунктах, організацію земельно-кадастрових робіт,	- проведення лекційних занять з використанням мультимедійних презентацій	6/4	- опрацювання незнайомих (нових) термінів, - опрацювання додаткового матеріалу за відповідними темами	10/21

порядок ведення кадастру населених пунктів.				
ДРН 2. Розуміти механізми управління земельними ресурсами, проводити інвентаризацію земель та організувати ведення кадастру населених пунктів.	- проведення лекційних занять з використанням мультимедійних презентацій та розрахункових практичних робіт	14/6	- опрацювання додаткового матеріалу за відповідними темами, - аналіз проведеної роботи під час виконання практичних завдань та підготовка до захисту практичних робіт, - написання рефератів та/або тез доповідей.	15/21
ДРН 3. Проводити кадастрове зонування земель населених пунктів, кадастрові зйомки та оцінку земель населених пунктів.	- проведення лекційних занять з використанням мультимедійних презентацій, розрахункових та графічних практичних робіт	20/6	- опрацювання додаткового матеріалу за відповідними темами, - аналіз проведеної роботи під час виконання практичних завдань та підготовка до захисту практичних робіт, - написання рефератів та/або тез доповідей.	17/21
ДРН 4. Проводити державну реєстрацію земельних ділянок населених пунктів, використовувати дані кадастру для регулювання ринку землі та охорони земель населених пунктів.	- проведення лекційних занять з використанням мультимедійних презентацій та практичних розрахункових й репродуктивних робіт з елементами аналізу життєвих ситуацій	20/2	- опрацювання додаткового матеріалу за відповідними темами, - аналіз проведеної роботи під час виконання практичних завдань та підготовка до захисту практичних робіт, - написання рефератів та/або тез доповідей.	18/39
Всього годин		60/18		60/102

5. ОЦІНЮВАННЯ ЗА ОСВІТНІМ КОМПОНЕНТОМ

5.1. Сумативне оцінювання

5.1.1. Для оцінювання очікуваних результатів навчання передбачено

№	Методи сумативного оцінювання	Бали / Вага у загальній оцінці	Дата складання
Весняний семестр			
1.	Практична робота 1.1.Обмір і облік земельної ділянки, одержаної громадянином для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських	25 балів/25%	До 8 тижня

	будівель та інших надвірних споруд.		
2.	Атестація (тест множинного вибору)	15 балів /15%	До 7 тижня
3.	Практична робота 1.2. Грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів.	25 балів /25%	До 15 тижня
4.	Оцінювання рефератів	15 балів /15%	До 13 тижня
5.	Модульний контроль (тест множинного вибору)	20 балів /20%	До 15 тижня
Осінній семестр			
6.	Практична робота 2.1. Вивчення документації, що створюється під час виправлення помилок в ДЗК	8 балів /8%	До 4 тижня
7.	Практична робота 2.2. Класифікація видів цільового призначення земель	7 балів /7%	До 8 тижня
8.	Атестація (тест множинного вибору)	15 балів /15%	До 7 тижня
9.	Практична робота 2.3. Розподіл земель за формами власності у забудованому кварталі.	7 балів /7%	До 10 тижня
10.	Оцінювання рефератів	15 балів /15%	До 13 тижня
11.	Практична робота 2.4. Ведення документації по справі про адміністративне правопорушення в галузі охорони та використання земель населених пунктів	8 балів /8%	До 15 тижня
12.	Модульний контроль (тест множинного вибору)	10 балів /10%	До 15 тижня
13.	Іспит	30 балів /30%	В екзаменаційну сесію

5.1.2. Критерії оцінювання

Компонент	Незадовільно	Задовільно	Добре	Відмінно
Весняний семестр				
Практична робота 1.1. Обмір і облік земельної ділянки, одержаної громадянином для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та інших надвірних споруд.	0-5 балів	7-17 балів	18-23 бали	24-25 балів
	Практична робота не виконана або виконана не вірно	Робота виконана зі значними помилками, креслення неохайні й неточні	Робота виконана з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі	Робота виконана вірно, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі
Практична робота 1.2. Грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів.	0-5 балів	7-17 балів	18-23 бали	24-25 балів
	Практична робота не виконана або виконана не вірно	Робота виконана зі значними помилками, креслення неохайні й неточні	Робота виконана з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі	Робота виконана вірно, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі

Атестація (тест множинного вибору)	0-3 балів	3-7 балів	7-13 балів	13-15 балів
	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест
Оцінювання рефератів	0-3 балів	4-7 балів	8-13 балів	13-15 балів
	Робота не виконана або виконана не вірно. Перевірку на плагіат не пройдено	Робота виконана зі значними змістовними помилками та оформлена неналежним чином	Тема розкрита майже повністю з невеликими неточностями, або зі значною кількістю граматичних помилок	Тема розкрита повно і правильно, робота оформлена належним чином
Модульний контроль (тест множинного вибору)	0-7 балів	8-14 балів	15-17 балів	18-20 балів
	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест
Осінній семестр				
Практична робота 2.1. Вивчення документації, що створюється під час виправлення помилок в ДЗК	0-2 бали	3-5 балів	6 балів	7-8 балів
	Практична робота не виконана або виконана не вірно	Робота виконана зі значними помилками.	Робота виконана з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі	Робота виконана вірно, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі
Практична робота 2.2. Класифікація видів цільового призначення земель	0-2 бали	3-4 бали	5-6 балів	7 балів
	Практична робота не виконана або виконана не вірно	Робота виконана зі значними помилками.	Робота виконана з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі	Робота виконана вірно, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі
Атестація (тест множинного вибору)	0-3 балів	3-7 балів	7-13 балів	13-15 балів
	Залежить від кількості вірних відповідей на	Залежить від кількості вірних відповідей на	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест

	тест	тест		
Практична робота 2.3. Розподіл земель за формами власності у забудованому кварталі.	0-2 бали	3-4 бали	5-6 балів	7 балів
	Практична робота не виконана або виконана не вірно	Робота виконана зі значними помилками.	Робота виконана з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі	Робота виконана вірно, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі
Оцінювання рефератів	0-3 балів	4-7 балів	8-13 балів	13-15 балів
	Робота не виконана або виконана не вірно. Перевірку на плагіат не пройдено	Робота виконана зі значними змістовними помилками та оформлена неналежним чином	Тема розкрита майже повністю з невеликими неточностями, або зі значною кількістю граматичних помилочок	Тема розкрита повно і правильно, робота оформлена належним чином
Практична робота 2.4. Ведення документації по справі про адміністративне правопорушення в галузі охорони та використання земель населених пунктів	0-2 бали	3-5 балів	6 балів	7-8 балів
	Практична робота не виконана або виконана не вірно	Робота виконана зі значними помилками та неохайно.	Робота виконана з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі	Робота виконана вірно, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі
Модульний контроль (тест множинного вибору)	0-3 балів	4-6 балів	7-8 балів	9-10 балів
	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест
Іспит	0-5 балів	5-16 балів	17-27 балів	28-30 балів
	Студент погано орієнтується в теоретичному матеріалі.	Студент недостатньо орієнтується в теоретичному матеріалі, відповіді мають значні помилки.	Студент достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі, помилки у відповідях не значні.	Студент гарно орієнтується в теоретичному матеріалі, відповідь повна і без, або майже без помилок

5.2. Формативне оцінювання:

№	Елементи формативного оцінювання	Дата
1	Усне опитування після вивчення кожної теми	Після завершення вивчення теми
2	Усні відповіді на окремі питання під час проведення лекцій та практичних робіт	Протягом всього семестру
3	Аналіз текстів за темами курсу опрацьованих студентом самостійно	Протягом всього семестру
4	Захист практичних робіт	Після здачі роботи
5	Усний зворотній зв'язок від викладача під час роботи над практичними роботами.	Протягом всього семестру

6. НАВЧАЛЬНІ РЕСУРСИ (ЛІТЕРАТУРА)

6.1 Основні джерела

1. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів. – Львів, 2016. – 392 с.
2. Реєстрація земельних ділянок : підручник / М.Г. Ступень, О.Ф. Ковалишин, С.О. Малахова, та ін.; за заг. ред. М.Г. Ступеня. – К. : «Агроосвіта», 2014 – 359 с.
3. Планування та забудова сільських населених місць. Методичні вказівки для складання курсового проекту студентами факультету землевпорядкування. Укладачі: Максименко В.А., Гора І.М., Київ, 1998 р.
4. Оцінка земель: Навчальний посібник/ М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько та інші – Львів: “Новий світ-2000”. – 2005. – 308 с.
5. Теоретичні засади зонування земель в Україні. / Дорош О.С., Мартин А.Г., Осипчук С.О., Лоїк Г.К./ К.: МВЦ «Медіаінформ». –2011. – 183с.
6. Андрейцев В.І. Правові засади земельної реформи і приватизація земель в Україні. – К., 1999. – 320 с.

6.2 Методичне забезпечення

7. Кадастр населених пунктів. Курс лекцій для 4 курсу денної та заочної форм навчання ОС «Бакалавр». – Суми, 2019. – 114 с.
8. Кадастр населених пунктів. Методичні вказівки щодо проведення практичних занять для 4 курсу денної та заочної форм навчання ОС «Бакалавр». – Суми, 2018. – 70 с.
9. Кадастр населених пунктів. Методичні вказівки щодо проведення самостійної роботи для 4 курсу денної форми навчання ОС «Бакалавр». – Суми, 2020. – 92 с.

6.3 Інші джерела

10. Закон України "Про планування та забудову території*" (від 6.04.2000 р., № 1644-III);
11. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності". - м. Київ, 17 лютого 2011 р., №3038-IV;
12. ДБН 360-9244. Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень. - К.: 2002. - 107 с.

13. Каталог нормативних документів у галузі будівництва і промисловості будівельних матеріалів http://www.yatsinox.com.ua/standard/derzha_-n-san-tam-pravila-planuvannya-ta-zabudovi-naselenikh-punkt-v
14. Кодекс України про адміністративні правопорушення <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#Text>
15. Сайт для землевпорядників <http://www.zemres.com/forum/viewtopic.php?f=86&t:=1594>
16. Особливості правового режиму земель у межах населених пунктів <http://www.textbooks.net.ua/content/view/1255/18/>
17. Держархбудінспекція http://www.dabi.gov.ua/zakon__2008__02.shtm
18. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів - ДБН 6.1-3-97 <http://budinfo.com.Lia/dbn/63.htm>