



Міністерство освіти і науки України  
Сумський національний аграрний університет  
Юридичний факультет  
Кафедра геодезії та землеустрою

**Робоча програма (силабус) освітнього компонента**  
**ВБ 16. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЕКСПЕРТИЗА**  
(вибірковий)

Реалізується в межах освітньої програми *Геодезія та землеустрій*  
за спеціальністю *193 «Геодезія та землеустрій»*  
на першому (бакалаврському) рівні вищої освіти

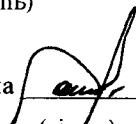
Суми – 2021

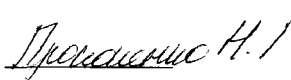
Розробник:  Гончаров В.В., ст. викладач  
(підпис) (прізвище, ініціали) (вчений ступінь та звання, посада)

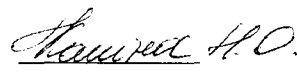
Розглянуто, схвалено та затверджено на засіданні кафедри <b>Геодезії та землеустрою</b>	протокол від <u>16 червня 2021</u> № <u>12</u>
Завідувач кафедри	<u></u> (підпис) <b>Скляр Ю.Л.</b> (прізвище, ініціали)


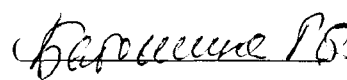
**Погоджено:**

Гарант освітньої програми  Капінос Н.О.  
(підпис) (ПІБ)

Декан факультету, де реалізується освітня програма  Роговенко О.В.  
(підпис) (ПІБ)

Рецензія на робочу програму(додається) надана:   
(ПІБ)

  
(ПІБ)

Методист відділу якості освіти,  
ліцензування та акредитації    
(підпис) (ПІБ)

Зареєстровано в електронній базі: дата: 22.07 2021 р.

Інформація про перегляд робочої програми (силабусу):

Навчальний рік, в якому вносяться зміни	Номер додатку до робочої програми з описом змін	Зміни розглянуто і схвалено		
		Дата та номер протоколу засідання кафедри	Завідувач кафедри	Гарант освітньої програми

		<b>1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНІЙ КОМПОНЕНТ</b>			
1.	Назва ОК	Землевпорядна експертиза			
2.	Факультет/кафедра	Юридичний факультет, кафедра геодезії та землеустрою			
3.	Статус ОК	Вибірковий			
4.	ОК може бути запропонований для (заповнюється для вибіркового ОК)	Освітньо-професійна програма «Геодезія та землеустрій» за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»			
5.	Рівень НРК	Перший (бакалаврський) рівень вищої освіти, НРК – 6 рівень			
6.	Семестр та тривалість вивчення	3 семестр, 1-15 тижднів			
7.	Кількість кредитів ЄКТС	3 кредити ЄКТС			
8.	Загальний обсяг годин та їх розподіл	Контактна робота(заняття)			Самостійна робота
		Лекційні ден./заоч. 14/8	Практичні ден./заоч. 30/6	Лабораторні	ден./заоч. 46/76
9.	Мова навчання	Державна (українська)			
10.	Викладач/Координатор освітнього компонента	Гончаров Віктор Володимирович старший викладач кафедри Геодезія та землеустрій Години консультацій – кожної середи о 12.15, кабінет 229 е			
11.1	Контактна інформація	Електронна адреса: <a href="mailto:viktor.goncharov59@gmail.com">viktor.goncharov59@gmail.com</a>			
12.	Загальний опис освітнього компонента	З розвитком повноцінного ринку землі завдання дисципліни заключається в систематизація та розширення знань про нормативно-правову базу створення земельпорядної документації, оволодіння порядком розробки, погодження та затвердження земельпорядної документації, формування знань та володіння нормативно-правовими актами стосовно аналізу та оцінки земельпорядної документації щодо відповідності вимогам законодавства, встановленим стандартам, нормам, правилам, володіння методами та порядком проведення експертизи земельпорядної документації, підготовки обґрунтованих висновків для об'єктів державної експертизи.			

13.	Мета освітнього компонента	<i>Мета освітнього компонента:</i> є надати студентам необхідний обсяг знань в галузі земельпорядної експертизи, зокрема висвітлити законодавчо-нормативні засади порядку проведення експертизи земельпорядної документації, питання виконання необхідних вимог до створення земельпорядної документації для подальшої державної реєстрації земельних ділянок та прав на них, що дозволить організувати комплексну оцінку об'єктів земельпорядної документації.
14.	Передумови вивчення ОК, зв'язок з іншими освітніми компонентами ОП	Освітній компонент базується на таких курсах, як метрологія і стандартизація, основи земельного кадастру, правовий процес в землеустрої Освітній компонент є основою для таких курсів, як земельпорядне проектування, кадастр населених пунктів, реєстрація землі і нерухомості.
15.	Політика академічної доброчесності	При виконання практичних робіт, написанні рефератів та при написання модульних, атестаційних, залікових та екзаменаційних робіт студент обов'язково має дотримуватись правил академічної доброчесності. При виявленні фактів списування або академічної не доброчесності робота виконана студентом анулюється.
16	Посилання на курс у moodle	<a href="https://cdn.snau.edu.ua/moodle/course/view.php?id=3817">https://cdn.snau.edu.ua/moodle/course/view.php?id=3817</a>

### 3. ЗМІСТ ОСВІТНЬОГО КОМОНЕНТА (ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ)

Тема. Перелік питань, що будуть розглянуті в межах теми	Розподіл в межах загального бюджету часу			Рекомендована література <sup>1</sup>
	Аудиторна робота		Само стійн а робота	
	Лк ден./ заоч	П.з.ден ./заоч	Ла б.	
<b>Тема №1 Наукові аспекти економічного обороту землі в Україні.</b> 1. Мета, завдання та зміст дисципліни "Ринок землі та нерухомості". 2. Поняття економічного обороту землі. 3. Сутність, принципи, підходи та функції економічного обороту землі. 4. Зарубіжний досвід становлення та функціонування ринку землі.	2/2	-	6/10	2,3,5,6,7,8,9,10,17.

<p><b>Тема № 2 Інфраструктура ринку землі та напрями її розвитку.</b></p> <p>1. Об'єкти, суб'єкти та інфраструктура ринку землі.</p> <p>2. Напрями державної політики щодо розвитку інфраструктури ринку землі.</p> <p>3. Організація і регулювання ринку земель</p>	2	4/2	6/10	2,3,5,6,7,8,9,10,17.
<p><b>Тема № 3 Законодавче регулювання формування та розвитку ринку земель в Україні.</b></p> <p>1. Стан законодавчого та нормативного забезпечення ринку земель.</p> <p>2. Тенденції вдосконалення законодавчої бази формування та розвитку земель.</p>	2/2	4	6/10	2,3,5,6,7,8,9,10,17.
<p><b>Тема № 4 Оренда землі, як важлива складова економічного обороту землі.</b></p> <p>1. Законодавче регулювання оренди землі.</p> <p>2. Порядок передачі в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності.</p>	2	6/2	7/10	1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,15.
<p><b>Тема № 5 Характеристика речових прав на чуже майно.</b></p> <p>1. Характеристика прав на земельний сервітут.</p> <p>2. Характеристика права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови.</p>	2/2	4	7/12	1,3,6,7,8,10,11,19.
<p><b>Тема № 6 Земельні торги та аукціонна діяльність.</b></p> <p>1. Земельна ділянка як об'єкт земельних торгів на аукціоні.</p> <p>2. Етапи проведення земельних аукціонів.</p>	2	6/2	7/12	1, 6,7,8,9,10,11,19.
<p><b>Тема № 7 Оцінка об'єктів нерухомості.</b></p> <p>1. Нормативно-правові основи оцінки об'єктів нерухомості.</p> <p>2. Теоретичні основи оцінки нерухомості.</p> <p>3. Процедура оцінки нерухомості.</p>	2/2	6	7/12	2,3,6,7,8,16,18.
<b>Всього</b>	<b>14/8</b>	<b>30/6</b>	<b>46/76</b>	

#### 4. МЕТОДИ ВИКЛАДАННЯ ТА НАВЧАННЯ

ДРН	Методи викладання (робота, що буде проведена викладачем під час аудиторних занять, консультацій)	Кількість годин ден./ заоч.	Методи навчання (які види навчальної діяльності має виконати студент самостійно)	Кількість годин ден./ заоч.
ДРН 1. Знати теоретичні аспекти формування ринку землі в Україні	- проведення лекційних та практичних занять мультимедійними презентаціями до кожної з тем.	14/4	-Додаткове опрацювання лекційного матеріалу - підготовка до захисту рефератів. - підготовка до захисту презентацій, які переходять у розгорнуту бесіду, або дискусію.	18/24
ДРН 2 Знати порядок оформлення оренди землі та речових прав на чуже майно і вміти їх оформлення.	- ознайомлення студентів з правочинами оренда, емфітевзис, суперфіція, земельного сервіту та на підставі вихідних даних оформити вказані договори.	14/4	- Додаткове опрацювання лекційного матеріалу. - підготовка до захисту рефератів. - підготовка до захисту презентацій, які переходять у розгорнуту бесіду, або дискусію. - підготовка до захисту практичних робіт	14/26
ДРН 3. Знати порядок проведення земельних торгів.	- після теоретичного вивчення питання на підставі запропонованих земельних ділянок провести колективне моделювання проведення земельних торгів з усіма учасниками цієї процедури.	16/6	- Додаткове опрацювання лекційного матеріалу. - підготовка до захисту практичних робіт, обговорення і оцінювання кожного учасника колективної роботи.	14/26
Всього годин		44/14		46/76

#### 5. ОЦІНЮВАННЯ ЗА ОСВІТНІМ КОМПОНЕНТОМ

##### 5.1. Сумативне оцінювання

##### 5.1.1. Для оцінювання очікуваних результатів навчання передбачено

№	Методи сумативного оцінювання	Бали / Вага у загальній оцінці	Дата складання
<b>Осінній семестр</b>			
1.	Практична робота 1. Вивчення інфраструктури ринку землі та законодавчого забезпечення ринкових відносин.	10 балів/10%	До 3 тижня
2.	Практична робота 2. На підставі вихідних даних оформити договір оренди земельної ділянки комунальної власності.	10 балів /10%	До 5 тижня

3.	Практична робота 3. Розгляд ситуаційних задач, щодо ринку земель	10 балів /10%	До 7 тижня
4.	Модульний контроль (тест множинного вибору)	10 балів /10%	До 7 тижня
5.	Атестація (тест множинного вибору)	15 балів /15%	До 7 тижня
6.	Практична робота 4. На підставі вихідних даних оформити договори: земельного сервітуту, емфітевзису.	15 балів /15%	До 10 тижня
7.	Практична робота 5. Вивчення порядку проведення земельних торгів та процедури оцінки нерухомості.	10 балів /10%	До 12 тижня
8.	Практична робота 6. Розгляд ситуаційних задач, щодо порядку проведення земельних торгів	10 балів /10%	До 15 тижня
9.	Модульний контроль (тест множинного вибору)	10 балів /10%	До 15 тижня

### 5.1.2. Критерії оцінювання

Компонент <sup>2</sup>	Незадовільно	Задовільно	Добре	Відмінно <sup>3</sup>
Практична робота 1. Вивчення теоретичних основ економічного обороту землі, інфраструктури ринку землі та законодавчого забезпечення ринкових відносин.	<i>0-3 балів</i>	<i>4-5 балів</i>	<i>6-8 балів</i>	<i>9-10 балів</i>
	Практична робота не виконана або виконана не вірно. Перевірка реферата на анти плагіат складає 0-10% унікальності.	Виконані не всі завдання практичної роботи, виконі з помилками. Перевірка реферата на анти плагіат складає 10-40% унікальності.	Завдання виконані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі. Перевірка реферата на анти плагіат складає 40-75% унікальності.	Всі завдання виконані, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі. Перевірка реферата на анти плагіат складає 75-100% унікальності.
Практична робота 2. На підставі вихідних даних оформити договір оренди земельної ділянки комунальної власності.	<i>0-3 балів</i>	<i>4-5 балів</i>	<i>6-8 балів</i>	<i>9-10 балів</i>
	Практична робота не виконана або виконана не вірно.	Виконані не всі завдання практичної роботи, виконі з помилками	Завдання виконані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі.	Всі завдання практичної роботи виконано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі.
Практична робота 3. Розгляд ситуаційних задач, щодо ринку земель	<i>0-3 балів</i>	<i>4-5 балів</i>	<i>6-8 балів</i>	<i>9-10 балів</i>
	Практична робота не виконана або	Виконані не всі завдання практичної	Завдання виконані з незначними	Всі завдання практичної роботи



	виконана не вірно.	роботи, виконі з помилками	помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі.	виконано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі.
Модульний контроль (тест множинного вибору)	0-3 балів	4-5 балів	6-8 балів	9-10 балів
	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест
Атестація (тест множинного вибору)	0-3 балів	4-7 балів	8-13 балів	14-15 балів
	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест
Практична робота 4. На підставі вихідних даних оформити договори: земельного сервітуту, емфітевзису.	0-3 балів	4-7 балів	8-13 балів	14-15 балів
	Практична робота не виконана або виконана не вірно.	Виконані не всі завдання практичної роботи.	Завдання виконані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі.	Всі завдання практичної роботи виконано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі.
Практична робота 5. Вивчення порядку проведення земельних торгів та процедури оцінки нерухомості.	0-3 балів	4-5 балів	6-8 балів	9-10 балів
	Практична робота не виконана або виконана не вірно	Виконані не всі завдання практичної роботи	Завдання виконані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі	Всі завдання практичної роботи виконано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі
Практична робота 6. Розгляд ситуаційних задач, щодо порядку проведення земельних торгів	0-3 балів	4-5 балів	6-8 балів	9-10 балів
	Практична робота не виконана або виконана не вірно	Виконані не всі завдання практичної роботи	Завдання виконані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі	Всі завдання практичної роботи виконано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі
Модульний	0-3 балів	4-5 балів	6-8 балів	9-10 балів

контроль (тест множинного вибору)	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест
-----------------------------------	--	--	--	--

## 6. Навчальні ресурси (література)

### 6.1. Основні джерела

#### 6.1.1. Підручники, посібники

1. Возняк Р.П., Ступень М.Г., Гуцуляк Г.Д. Земельно-правовий процес: підручник для студ. вищ. навч. закл. - Львів: 2006. - 327 с.
2. Добряк Д.С., Тихонов А.Г., Паламарчук Л.В. Економічний оборот землі в Україні: теорія, методологія і практика. Київ: Урожай, 2004. 136 с.
3. Ринок землі і нерухомості: навч. посіб. / за ред. І.В. Кошкалди, В.В. Тишковця; Харк. нац. аграр. ун-т. Харків: «Діса плюс», 2016. 236 с.
4. Управління земельними ресурсами: підручник / В.В. Горлачук та ін. 2-ге вид. Львів : «Магнолія 2006», 2016. 443 с.
5. Третяк А.М., Третяк В.М., Третяк Н.А. Земельна реформа в Україні: тенденції та наслідки у контексті якості життя і безпеки населення : монографія. Херсон: Грінь Д.С., 2017. 522 с.

#### 6.1.2. Методичне забезпечення

6. Скляр Ю.Л., Казьмір П.Г., Гончаров В.В. Методичні вказівки щодо виконання самостійної роботи з дисципліни "Ринок землі і нерухомості" для студентів 1 курсу спеціальності 193 "Геодезія та землеустрій" денної та заочної форми навчання ОКР «Магістр»: Суми, СНАУ, 2018, 32 с.
7. Скляр Ю.Л., Малашевський М.А., Гончаров В.В. Методичні вказівки щодо виконання практичних занять з дисципліни "Ринок землі і нерухомості" для студентів 1 курсу спеціальності 193 "Геодезія та землеустрій" денної та заочної форми навчання ОКР «Магістр»: Суми, СНАУ, 2018, 80 с.
8. Добряк Д.С., Гончаров В.В. Курс лекцій з дисципліни "Ринок землі і нерухомості" для студентів 1 курсу спеціальності 193 "Геодезія та землеустрій" денної та заочної форми навчання ОКР «Магістр»: Суми, СНАУ, 2018, 83 с.

#### 6.1.3. Інші джерела

9. Конституція України: від 28 червня 1996 року № 254к/96-ВР. Дата оновлення: 01.01.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення 21.06.2021).
10. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III. Дата оновлення: 27.05.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>(дата звернення 20.06.2021).
11. Цивільний кодекс України : Закон України від 16.01.2003 р. № 435- IV. Дата оновлення: 01.07.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text> (дата звернення 01.07.2021).
12. Про землеустрій: Закон України від 22 травня 2003 р. № 858-IV. Дата оновлення: 27.05.2021. URL <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата звернення 01.07.2021).
13. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 р. № 2780-XII. Дата оновлення: 16.10.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12#Text> (дата звернення 20.06.2021).
14. Про місцеве самоврядування в Україні: Закон України від 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР. Дата оновлення: 07.06.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення 21.06.2021).
15. Про оренду землі: Закон України від 6.10.1998 р. № 161-XIV. Дата оновлення: 27.05.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text> (дата звернення 28.06.2021).
16. Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 р. № 1378-IV Дата оновлення: 27.05.2021. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text> (дата звернення 28.06.2021).

## **6.2. Додаткові джерела**

17. Формування ринку землі в Україні: монографія / за ред. А.С. Даниленка, Ю.Д. Білика. Київ: Урожай, 2002. 280 с.
18. Кручок С.І. Іпотечне кредитування: навч. посіб. Київ: Мета, 2002. 208 с.
19. Земельне право : підручник / НУ "ЮАУ ім. Ярослава Мудрого" ; за ред. М. В. Шульги. Харків : Право, 2013. 520 с.