

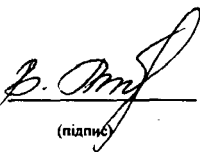
МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
СУМСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Юридичний факультет
Кафедра Геодезії та землеустрою

Робоча програма (силабус) освітнього компонента

**ВБ 2. Іпотека землі і нерухомості
(вибірковий)**

Реалізується в межах освітньої програми: Геодезія та землеустрій
за спеціальністю: 193 Геодезія та землеустрій
на другому (магістерському) рівні вищої освіти

Розробник:

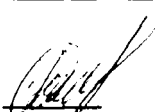


(підпис)

В.В. Макарова, к.е.н., доцент кафедри геодезії та землеустрою

(прізвище, ініціали)

(вчений ступінь та звання, посада)

Розглянуто, схвалено та затверджено на засіданні кафедри <u>Геодезії та землеустрою</u> (назва кафедри)	протокол від 16 червня 2021 р. № <u>12</u>
	Завідувач кафедри  (підпис) Ю.Л. Скляр (прізвище, ініціали)

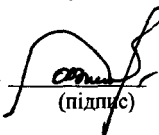
Погоджено:

Гарант освітньої програми


(підпис)

В.М. Третяк

Декан факультету, де реалізується освітня програма


(підпис)

О.В. Роговенко

Рецензія на робочу програму (додається) надана:


(підпис)

О.М. Рибіна

Н.О. Капінос

Методист відділу якості освіти,
ліцензування та акредитації

(підпис) (ПІБ)

Зареєстровано в електронній базі: дата: _____ 2021 р.

Інформація про перегляд робочої програми (силабусу):

Навчальний рік, в якому вносяться зміни	Номер додатку до робочої програми з описом змін	Зміни розглянуто і схвалено		
		Дата та номер протоколу засідання кафедри	Завідувач кафедри	Гарант освітньої програми

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНІЙ КОМПОНЕНТ

1.	Назва ОК	Експертна оцінка земель			
2.	Факультет/кафедра	Юридичний факультет / Кафедра Геодезії та землеустрою			
3.	Статус ОК	Вибірковий			
4.	Програма/Спеціальність (програми), складовою яких є ОК (заповнюється для обов'язкових ОК)				
5.	ОК може бути запропонований для (заповнюється для вибіркового ОК)	ОП- Геодезія та землеустрій Спеціальність – 193 «Геодезія та землеустрій»			
6.	Рівень НРК	7 рівень			
7.	Семестр та тривалість вивчення	Дисципліна викладається протягом 3 семестру 2 магістерського курсу			
8.	Кількість кредитів ЄКТС	3 кредити (90 годин)			
9.	Загальний обсяг годин та їх розподіл	Контактна робота(заняття)			Самостійна робота
		Лекційні	Практичні /семінарські	Лабораторні	
	3 семестр (денна)	14	28	-	48
10.	Мова навчання	українська			
11.	Викладач/Координатор освітнього компонента	Макарова Вікторія Вікторівна			
11.	Контактна інформація 1	К.е.н., Доцент кафедри геодезії та землеустрою, кабінет 229 е Ел. адреса: viktorija.makarova@snau.edu.ua			
12.	Загальний опис освітнього компонента	Курс передбачає вивчення процедури застави землі та нерухомості під отримання довгострокових іпотечних кредитів			
13.	Мета освітнього компонента	Формування у студентів теоретичних знань про методи та інструментарій оцінки землі та нерухомого майна, а також набуття практичних вмінь і навичок у галузі оцінки землі та нерухомості			
14.	Передумови вивчення ОК, зв'язок з іншими освітніми компонентами ОП	1. Освітній компонент базується на вивченні таких дисциплін як: Економіка землекористування і землепорядкування 2. Освітній компонент є основою для: Методологія та методика наукових досліджень в землеустрої, Управління земельними ресурсами			
15.	Політика академічної доброчесності	Всі завдання курсу є самостійно виконаною працею. Роботи скомпільовані шляхом копіювання, перенесення оригінальних текстів без посилання на джерела, або компонування тексту з готових блоків оригінальних джерел буде оцінено «незадовільно». Всі письмові роботи перевіряються на плагіат. При виявленні фактів списування або академічної недоброчесності робота виконана студентом анулюється.			

3. ЗМІСТ ОСВІТНЬОГО КОМПОНЕНТА (ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ)

Тема та перелік питань, що будуть розглянуті в межах теми	Розподіл в межах загального бюджету часу				Рекомендована література
	Аудиторна робота			Сам. робота	
	Лк	П.з	Лаб. з.		
Тема 1: Передумови виникнення та світовий досвід організації іпотечного кредитування План 1. Основні передумови виникнення іпотеки. 2. Зарубіжні моделі побудови іпотечного ринку. 3. Правове забезпечення іпотечних відносин в Україні	2	2		8	1,4,5,6
Тема2: Економічно-правові засади іпотечного кредитування План 1. Поняття та предмет іпотеки, еволюція поняття іпотека. 2. Учасники іпотечних відносин і види іпотеки. 3. Значення іпотеки в сучасних умовах	2	2		8	1,2,3,4,5
Тема 3: Методи оцінки нерухомості План 1. Оцінка нерухомості як предмета застави. 2. Оцінка будівель, споруд, підприємств та їхніх структурних підрозділів. 3. Порядок застосування методів оцінки землі та нерухомості.	2	6		8	1,3,4,6
Тема 4. Економічна оцінка та ціна землі при іпотечному кредитуванні План 1. Загальні положення оцінки землі. 2. Земельна рента та її визначення. 3. Особливості застави та оцінки нерухомості, що розвивається	2	6		6	1,3,4,6
Тема 5. Особливості діяльності іпотечних банків. План 1. Функції іпотечних банків. Види діяльності іпотечних банків. 2. Особливості кредитних операцій іпотечних банків. Укладення кредитної та іпотечної угод. 3. Оцінка кредитоспроможності. 4. Зміст кредитної угоди.	2	4		6	3,6,7
Тема 6. Оцінка інвестиційних проектів. План 1. Оцінка доцільності інвестиційних проектів. 2. Особливості застави нерухомості, що розвивається. 3. Статистично-математичні методи оцінки доцільності інвестицій.	2	6		6	3,6,7
Тема 7. Фінансові інвестиції План 1. Форми та інструменти фінансових інвестицій. 2. Групи цінних паперів в цивільному обороті. 3. Форми реалізації реальних інвестицій. 4. Реальні інвестиції, що реалізуються у формі матеріальних активів.	2	2		6	3,6,7

5. Капітальні вкладення як матеріальна частина реальних інвестицій.				
Всього	14	28	48	

4. МЕТОДИ ВИКЛАДАННЯ ТА НАВЧАННЯ

ДРН	Методи викладання (робота, що буде проведена викладачем під час аудиторних занять, консультацій)	Кількість годин	Методи навчання (які види навчальної діяльності має виконати студент самостійно)	Кількість годин
ДРН 1. виконувати підготовку землевпорядної документації при укладанні цивільно-правових угод	-проведення лекційних та практичних занять мультимедійними презентаціями до кожної з тем	8	- опрацювання нових термінів та складання власного термінологічного словника, - додаткове опрацювання лекційного матеріалу	16
ДРН 2. складати кредитну, іпотечну угоду та заставну	-проведення лекційних та практичних занять мультимедійними презентаціями до кожної з тем	16	- Додаткове опрацювання лекційного матеріалу, - підготовка до захисту практичної роботи №1; - проходження тренувального тестування за кожною з тем	14
ДРН 3. здійснювати розрахунок ринкових цін щодо права на оренду земельних ділянок та права користування чужими земельними ділянками	-проведення лекційних та практичних занять мультимедійними презентаціями до кожної з тем;	14	- Додаткове опрацювання лекційного матеріалу, - проходження тренувального тестування за кожною з тем - аналіз проведеної роботи під час виконання практичних завдань та написання ґрунтовних висновків до роботи	12
ДРН 4. проводити грошову оцінку нерухомості для оформлення іпотечних операцій	-проведення лекційних та практичних занять мультимедійними презентаціями до кожної з тем	4	- Додаткове опрацювання лекційного матеріалу, - підготовка до захисту практичної роботи №2; - проходження тренувального тестування за кожною з тем	6
Всього годин		42		48

5. ОЦІНЮВАННЯ ЗА ОСВІТНІМ КОМПОНЕНТОМ

5.1. Сумативне оцінювання

5.1.1. Для оцінювання очікуваних результатів навчання передбачено

№	Методи сумативного оцінювання	Бали / Вага у загальній оцінці	Дата складання
1.	Практична робота 1.	25 балів /25%	До 6 тижня
2.	Модульний контроль (тест множинного вибору)	15 балів /15%	До 6 тижня
3.	Атестація (тест множинного вибору)	15 балів /15%	До 7 тижня
4.	Практична робота 2.	30 балів /30%	До 14 тижня
5.	Модульний контроль (тест множинного вибору)	15 балів /15%	До 15 тижня

5.1.2. Критерії оцінювання

Компонент	Незадовільно	Задовільно	Добре	Відмінно
Практична робота 1.	0-1 балів	2-14 балів	15-20 балів	21-25 балів
	Практична робота не виконана або виконана не вірно	Виконано не всі задачі	Задачі виконані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі	Всі задачі виконано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі
Модульний контроль (тест множинного вибору)	0-4 балів	5-7 балів	8-10 балів	11-15 балів
	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест
Атестація (тест множинного вибору)	0-3 балів	3-7 балів	7-13 балів	13-15 балів
	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест
Практична робота 2.	0-1 балів	2-15 балів	16-23 балів	24-30 балів
	Практична робота не виконана або виконана не вірно	Виконані не всі завдання практичної роботи	Завдання виконані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі	Всі завдання практичної роботи виконано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі
Модульний контроль (тест множинного вибору)	0-4 балів	5-7 балів	8-10 балів	11-15 балів
	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест

5.2. Формативне оцінювання:

№	Елементи формативного оцінювання	Дата
1	Усне опитування після вивчення кожної теми	Після завершення вивчення теми
2	Проходження тестування з атестації та модульного контролю зі зворотнім зв'язком з викладачем (в т.ч. з використанням інтерактивної платформи Kahoot)	Відповідно до графіку навчального процесу
3	Проходження тестування після закінчення вивчення кожної теми для самостійного контролю знань та підготовки до складання заліку	Регулюється студентом самостійно
4	Захист практичних робіт	Через тиждень після їх здачі
5	Усний зворотний зв'язок від викладача під час роботи над практичними роботами протягом занять	Протягом всього семестру

6. НАВЧАЛЬНІ РЕСУРСИ (ЛІТЕРАТУРА)

6.1. Основні джерела

1. Кошкалда І.В., Домбровська О.А. та ін. Іпотека землі та нерухомості: навч. посібник / за ред. І.В. Кошкалди. Харк. нац. аграр. ун-т. ім. В.В. Докучаєва. Х., 2020. 122 с.
2. Коваленко М.А., Сафонов Ю.М., Лепьохіна О.В., Мацієвич Т.О. Ринок нерухомості та іпотека: підручник. 2-ге видання, доповнене. Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС. 2015. 528 с.
3. Клапків М.С. Страхування іпотечного кредитування і фінансових ризиків: Монографія. Тернопіль: Економічна думка, Карт–бланш, 2012. 570 с.
4. Любунь О. С., Кіреєв О. І., Домрачев В. М., Денисенко М. П., Костюк В. Р., Жук Л. І., Кабанов В. Г. Іпотечне кредитування: Теоретичні основи іпотеки, інструменти і моделі фінансування та рефінансування житлового будівництва: Навч. посібник. К.: Вид-во Європ. Ун-ту, 2011. 299 с.
5. Любунь О.С., Кіреєв О.І., Денисенко М.П. Іпотечний ринок: Підручник. К.: Атіка, 2011. 288 с.
6. Пересада А.А., Майорова Т.В. Інвестиційне кредитування: Навч. посібник. К.: КНЕУ, 2012. 271 с
7. Свистун Л.А., Довгаль Ю.С. Іпотечне кредитування в Україні: сучасні проблеми та фактори розвитку [монографія]. Полтава: ПолтНТУ, 2014. 162с.

6.2. Методичне забезпечення

1. Кузін Н.В., Михайлов А.М. Іпотека землі і нерухомості: Методичні вказівки щодо виконання практичних занять для студентів I курсу магістратури спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форми навчання. Суми: СНАУ, 2017 рік.
2. Кузін Н.В., Михайлов А.М. Іпотека землі і нерухомості: Методичні вказівки щодо виконання самостійної роботи для студентів I курсу магістратури спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форми навчання. Суми: СНАУ, 2017 рік.
3. Скляр Ю.Л., Казьмір П.Г., Гончаров В.В. Іпотека землі і нерухомості. Курс лекцій для студентів I курсу освітнього ступеня «магістр» за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій». Суми: СНАУ, 2018. 80 с.