

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**СУМСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**  
**Кафедра геодезії та землеустрою**

**«Затверджую»**  
**Завідувач кафедри**  
**геодезії та землеустрою**

**Ю.Л. Скляр** 

**“16” червня 2020 р**

**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**  
**(СИЛАБУС)**

**ОК 9 Законодавче забезпечення кадастру нерухомості**

**Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»**

**Освітня програма: «Геодезія та землеустрій»**

**освітній ступінь «Магістр»**

**Факультет: Юридичний**

2020-2021 навчальний рік

Робоча програма з «Законодавчого забезпечення кадастру нерухомості»  
для студентів за спеціальністю: 193 «Геодезія та землеустрій»

Розробник:

ст. викладач кафедри геодезії та землеустрою Гончаров В.В. 

Робочу програму схвалено на засіданні кафедри геодезії та землеустрою.  
Протокол від “ 16 ” червня 2020 року № 12

Завідувач кафедри  Ю.І. Скляр

**Погоджено:**

Гарант освітньої програми  М.А. Малашевський

Декан юридичного факультету  С. І. Запара

Методист відділу якості освіти,

ліцензування та акредитації  

Зареєстровано в електронній базі: дата: \_\_\_\_\_ 2020 р.

## 1. Опис навчальної дисципліни

1 семестр (денна форма)

1 семестр (заочна форма)

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів - 4/4	Галузь знань: <b>19 Архітектура та будівництво</b>	<i>Нормативна</i>	
	Спеціальність: <b>193 «Геодезія та землеустрій»</b>		
Модулів – 2		<b>Рік підготовки:</b>	
Змістових модулів: 4		2020 -2021й	2020 -2021й
		<b>Курс</b>	
		1м	1м
		<b>Семестр</b>	
		1	1
		<b>Лекції</b>	
Загальна кількість годин – 120/120	Освітній ступінь: <b>Магістр</b>	30	8
		<b>Практичні, семінарські</b>	
		30	8
		<b>Лабораторні</b>	
		<b>Самостійна робота</b>	
		60	104
		<b>Індивідуальні завдання:</b>	
	Вид контролю: <b>іспит</b>		

**Примітка.**

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить:

для денної форми навчання - 50/50 (60/60)

для заочної форми навчання - 16,6/83,4 (16/104)

## 2. Мета та завдання навчальної дисципліни

**Мета:** полягає у вивченні законів, положень та нормативно-правових актів з регулювання питань із економічної і грошової оцінки земель, державної реєстрації землеволодінь та землекористувань, ведення державного земельного кадастру.

**Завдання:** опанувати майбутніми фахівцями закони і нормативні акти по веденню державного кадастру нерухомості.

**У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен:**

**знати:**

- систему земельного законодавства;
- правове регулювання землеустрою та ведення державного земельного кадастру;
- підстави та порядок виникнення прав на землю;
- законодавче врегулювання проведення грошової оцінки землі та нерухомості;
- законодавче забезпечення кадастру населених пунктів;
- законодавче забезпечення державної реєстрації прав власності на нерухоме майно.

**вміти:** вірно володіти законодавчою базою кадастру нерухомості при здійсненні ведення кадастру нерухомості.

## 3. Програма навчальної дисципліни

(затверджена вченою радою Сумського національного аграрного університета 26 грудня 2017 р., протокол №6)

**Модуль 1: Законодавче забезпечення кадастру нерухомості**

**Змістовий модуль 1. Законодавче забезпечення порядку ведення кадастру нерухомості.**

**Тема 1. Законодавство про кадастр нерухомості в системі законодавства України і його історичний розвиток.** Завдання, предмет і методи законодавчого забезпечення кадастру нерухомості. Поняття та зміст майнових і земельних відносин. Система законодавства України про нерухомість. Історичний розвиток законодавства про кадастр нерухомості. Правове регулювання землеустрою та ведення державного земельного кадастру, як засобів ефективного та раціонального використання земельних ресурсів.

**Тема 2. Види кадастру нерухомості в системі законодавства України.**

Види кадастру нерухомості в системі законодавства України. Характеристика державного земельного кадастру. Сутність та зміст сучасних земельних відносин та їх законодавче закріплення. Система земельного законодавства, її структуру та межі чинності нормативно-правових актів земельного законодавства. Державний земельний кадастр та значення його ведення.

**Тема 3. Законодавче забезпечення містобудівного кадастру.** Визначення і зміст містобудівного кадастру. Основні складові елементи містобудівного кадастру. Правове регулювання землеустрою та ведення державного земельного кадастру, як засобів ефективного та раціонального використання земельних ресурсів. Державний земельний кадастр та значення його ведення. Основні

закони та нормативно-правові акти, які регулюють порядок ведення містобудівного кадастру. Законодавча база, що регулює ведення містобудівного кадастру населених пунктів. Положення про земельно-кадастрову інвентаризацію населених пунктів.

**Змістовий модуль 2. Законодавче забезпечення кадастрового зонування, кадастрових зйомок, бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель.**

**Тема 4. Законодавче забезпечення кадастрового зонування та кадастрових зйомок.** Законодавче забезпечення кадастрового зонування земель в Україні. Законодавче регулювання кадастрових зйомок в Україні. Правове забезпечення кадастрових зйомок в Україні.

**Тема 5. Правове регулювання бонітування ґрунтів і економічної оцінки земель.** Правове регулювання бонітування ґрунтів в Україні. Законодавче забезпечення економічної оцінки земель. Закони України про оцінку земель.

**Модуль 2. Законодавче забезпечення державної реєстрації земельних ділянок нерухомого майна та прав на них.**

**Змістовий модуль 3. Законодавче забезпечення регулювання нормативної та експертної грошової оцінки земель.**

**Тема 6. Законодавче регулювання нормативної оцінки земельних ділянок.** Нормативно – методичне забезпечення нормативної грошової оцінки земель. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення. Грошова оцінка земель населених пунктів. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення. Загальні положення проведення грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів).

**Тема 7. Правове забезпечення експертної грошової оцінки земельних ділянок.** Законодавче забезпечення проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок. Підстави та порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення. Методика проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Нормативні акти, що регулюють визначення вартості об'єктів нерухомого майна.

**Змістовий модуль 4. Законодавче забезпечення державної реєстрації прав власності на нерухоме майно.**

**Тема 8. Законодавче забезпечення державної реєстрації земельних ділянок.** Нормативно-правове та методичне забезпечення реєстрації земельних ділянок та прав на них.. Процедура реєстрації земельних ділянок та прав на них. Принципи формування нормативно-методичної бази реєстрації земельних ділянок і права власності на них, управління земельними ресурсами та реєстрація землі в Україні.

**Тема 9. Правове забезпечення державна реєстрація нерухомого майна та прав на них**

Загальні відомості прав на нерухоме майно. Законодавчий порядок державної реєстрації прав на нерухоме майно. Закони які регулюють проведення державної

реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб, реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень.

**Тема 10. Правове забезпечення земельного кадастру у зарубіжних країнах.** Земельний кадастр у країнах Європи. Земельний кадастр у країнах Азії та Африки. Земельний кадастр у країнах Америки. Правове забезпечення земельного кадастру у зарубіжних країнах.

#### 4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	денна форма						Заочна форма					
	Усьо - го	у тому числі					усть ого	у тому числі				
		л	п	ла б	ін д	с.р.		л	п	ла б	ін д	с.р. .
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Модуль 1. Законодавче забезпечення кадастру нерухомості</b>												
<b>Змістовий модуль 1. Законодавче забезпечення порядку ведення кадастру нерухомості.</b>												
<b>Тема 1.</b> Законодавство про кадастр нерухомості в системі законодавства України і його історичний розвиток	12	2	2	-	-	8	14	2	2	-	-	10
<b>Тема 2.</b> Види кадастру нерухомості в системі законодавства України	12	2	2	-	-	8	10	-	-	-	-	10
<b>Тема 3.</b> Законодавче забезпечення містобудівного кадастру	16	4	4	-	-	8	10	-	-	-	-	10
<b>Разом за змістовим модулем 1</b>	<b>40</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30</b>
<b>Змістовий модуль 2. Законодавче забезпечення кадастрового зонування, кадастрових зйомок, бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель.</b>												
<b>Тема 4.</b> Законодавче забезпечення кадастрового зонування та кадастрових зйомок	16	4	4	-	-	8	14	2	2	-	-	10
<b>Тема 5.</b> Правове регулювання бонітування ґрунтів і економічної оцінки земель	12	2	2	-	-	8	10	-	-	-	-	10
<b>Разом за змістовим модулем 2</b>	<b>28</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20</b>

**Модуль 2. Законодавче забезпечення державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них**

<b>Змістовий модуль 3. Законодавче забезпечення регулювання нормативної та експертної грошової оцінки земель</b>												
<b>Тема 6.</b> Законодавче регулювання нормативної оцінки земельних ділянок	16	4	4	-	-	8	14	2	2	-	-	10
<b>Тема 7.</b> Правове забезпечення експертної грошової оцінки земельних ділянок	4	2	2	-	-	-	10	-	-	-	-	10
<b>Разом за змістовим модулем 3</b>	20	6	6			8	24	2	2			20
<b>Змістовий модуль 4. Законодавче забезпечення державної реєстрації прав власності на нерухоме майно.</b>												
<b>Тема 8.</b> Законодавче забезпечення державної реєстрації земельних ділянок	8	4	4	-	-	-	14	2	-	-	-	12
<b>Тема 9.</b> Правове забезпечення державної реєстрації нерухомого майна та прав на них	20	4	4	-	-	12	12	-	2	-	-	10
<b>Тема 10.</b> Правове забезпечення земельного кадастру у зарубіжних країнах	4	2	2	-	-	-	12	-	-	-	-	12
<b>Разом за змістовим модулем 4</b>	32	10	10	-	-	12	38	2	2	-	-	34
<b>Усього годин</b>	120	30	30	-	-	60	120	8	8	-	-	104



**5. Теми та план лекційних занять  
(денна форма навчання)**

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	<b>Законодавство про кадастр нерухомості в системі законодавства України і його історичний розвиток.</b> 1. Поняття та зміст майнових і земельних відносин. 2. Система законодавства України про нерухомість. 3. Історичний розвиток законодавства про кадастр нерухомості.	2
2	<b>Види кадастру нерухомості в системі законодавства України</b> 1. Види кадастру нерухомості в системі законодавства України 2. Характеристика державного земельного кадастру	2
3	<b>Законодавче забезпечення містобудівного кадастру</b> 1. Визначення і зміст містобудівного кадастру.	2
4	<b>Законодавче забезпечення складових елементів містобудівного кадастру</b> 1. Основні складові елементи містобудівного кадастру.	2
5	<b>Законодавче забезпечення кадастрового зонування</b> 1. Законодавче забезпечення кадастрового зонування земель в Україні	2
6	<b>Законодавче забезпечення кадастрових зйомок.</b> 1. Законодавче регулювання кадастрових зйомок в Україні	2
7	<b>Правове регулювання бонітування ґрунтів і економічної оцінки земель.</b> 1. Правове регулювання бонітування ґрунтів в Україні. 2. Законодавче забезпечення економічної оцінки земель.	2
8	<b>Законодавче регулювання нормативної грошової оцінки земельних ділянок</b> 1. Нормативно – методичне забезпечення нормативної грошової оцінки земель. 2. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.	2
9	<b>Тема 6. Законодавче регулювання нормативної грошової оцінки земельних ділянок</b> 1. Грошова оцінка земель населених пунктів. 2. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення.	2
10	<b>Правове забезпечення експертної грошової оцінки земельних ділянок</b> 1. Законодавче забезпечення проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. 2. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок.	2
11	<b>Законодавче забезпечення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них</b> 1. Нормативно-правове та методичне забезпечення реєстрації	2

	земельних ділянок та прав на них.	
12	<b>Правове забезпечення процедури реєстрації земельних ділянок та прав на них.</b> 1. Процедура реєстрації земельних ділянок та прав на них.	2
13	<b>Правове забезпечення державна реєстрація нерухомого майна та прав на них</b> 1. Загальні відомості прав на нерухоме майно.	2
14	<b>Законодавче забезпечення державна реєстрація нерухомого майна та прав на них</b> 1. Законодавчий порядок державної реєстрації прав на нерухоме майно.	2
15	<b>Правове забезпечення земельного кадастру у зарубіжних країнах.</b> 1. Земельний кадастр у країнах Європи. 2. Земельний кадастр у країнах Азії та Африки. 3. Земельний кадастр у країнах Америки.	2
	<b>Разом</b>	<b>30</b>

**Теми та план лекційних занять  
(заочна форма навчання)**

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	<b>Законодавство про кадастр нерухомості в системі законодавства України і його історичний розвиток.</b> 1. Поняття та зміст майнових і земельних відносин. 2. Система законодавства України про нерухомість. 3. Історичний розвиток законодавства про кадастр нерухомості.	2
2	<b>Законодавче забезпечення кадастрового зонування та кадастрових зйомок.</b> 1. Законодавче забезпечення кадастрового зонування земель в Україні 2. Законодавче регулювання кадастрових зйомок в Україні	2
3	<b>Законодавче регулювання нормативної грошової оцінки земельних ділянок</b> 1. Нормативно – методичне забезпечення нормативної грошової оцінки земель. 2. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення. 3. Грошова оцінка земель населених пунктів. 4. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення.	2
4	<b>Законодавче забезпечення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них</b> 1. Нормативно-правове та методичне забезпечення реєстрації земельних ділянок та прав на них.	

	2. Процедура реєстрації земельних ділянок та прав на них.	2
	<b>Разом</b>	<b>8</b>

**6. Темы практичних занять  
(денна форма навчання)**

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Законодавство про кадастр нерухомості в системі законодавства України і його історичний розвиток.	2
2	Види кадастру нерухомості в системі законодавства України	2
3	Законодавче забезпечення містобудівного кадастру	2
4	Законодавче забезпечення містобудівного кадастру	2
5	Законодавче забезпечення кадастрового зонування та кадастрових зйомок.	2
6	Законодавче забезпечення кадастрового зонування та кадастрових зйомок.	2
7	Правове регулювання бонітування ґрунтів і економічної оцінки земель.	2
8	Законодавче регулювання нормативної грошової оцінки земельних ділянок	2
9	Законодавче регулювання нормативної грошової оцінки земельних ділянок	2
10	Правове забезпечення експертної грошової оцінки земельних ділянок	2
11	Законодавче забезпечення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них	2
12	Законодавче забезпечення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них	2
13	Правове забезпечення державна реєстрація нерухомого майна та прав на них	2
14	Правове забезпечення державна реєстрація нерухомого майна та прав на них	2
15	Правове забезпечення земельного кадастру у зарубіжних країнах.	2
	<b>Разом</b>	<b>30</b>

**Темы практичних занять  
(заочна форма навчання)**

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Законодавство про кадастр нерухомості в системі законодавства України і його історичний розвиток.	2

2	Законодавче забезпечення кадастрового зонування та кадастрових зйомок	2
3	Законодавче регулювання нормативної оцінки земельних ділянок	2
4	Правове забезпечення державної реєстрації нерухомого майна та прав на них	2
	<b>Разом</b>	<b>8</b>

**7. Самостійна робота  
(денна форма навчання)**

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Поняття та зміст майнових і земельних відносин.	8
2	Законодавче забезпечення порядку ведення кадастру нерухомості.	8
3	Законодавча база, що регулює ведення містобудівного кадастру населених пунктів.	8
4	Правове забезпечення кадастрових зйомок в Україні.	8
5	Закони України про оцінку земель.	8
6	Загальні положення проведення грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.	8
7	Закони які регулюють проведення державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб, реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень.	12
	<b>Разом</b>	<b>60</b>

**Самостійна робота  
(заочна форма навчання)**

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Поняття та зміст майнових і земельних відносин.	10
2	Законодавче забезпечення порядку ведення кадастру нерухомості.	10
3	Законодавча база, що регулює ведення містобудівного кадастру населених пунктів.	10
4	Правове забезпечення кадастрових зйомок в Україні.	10
5	Закони України про оцінку земель.	10
6	Загальні положення проведення грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.	10
7	Методика проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.	10

8	Принципи формування нормативно-методичної бази реєстрації земельних ділянок і права власності на них, управління земельними ресурсами та реєстрація землі в Україні.	12
9	Закони які регулюють проведення державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб, реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень.	10
10	Правове забезпечення земельного кадастру у зарубіжних країнах	12
	Разом	104

## 8. Індивідуальні завдання

### 1. Підготовка рефератів:

1. Структура системи земельного законодавства України.
2. Особливості системи земельного права України.
3. Місце і роль земельних правовідносин в системі майнових правовідносин.
4. Особливості земельних правовідносин в Україні.
5. Поняття та господарське значення ведення державного земельного кадастру.
6. Правове регулювання діяльності землевпорядних органів.
7. Особливості комплексного характеру земельного законодавства.
8. Роль цивільного законодавства у врегулюванні земельних правовідносин.
9. Конституційний зміст принципів земельного законодавства.
10. Система земельного права як підсистема права України.
11. Що є підставою виникнення права власності на землю?
12. Які підстави припинення права комунальної власності на землю?
13. Які підстави припинення права приватної власності на землю?
14. Які права землекористувачів передбачено у земельному законодавстві?
15. Які ви знаєте обов'язки, що покладаються на землекористувачів і власників земельних ділянок Законом України "Про охорону земель"?
16. Основні поняття права землекористування.
17. Юридичні особи як суб'єкти права постійного землекористування.
18. Природоохоронні обов'язки землекористувачів.
19. Історичний розвиток права земельного сервітуту.
20. Гарантії в земельному праві як способи захисту земельних прав громадян та юридичних осіб.
21. Захист прав громадян і юридичних осіб на земельні ділянки шляхом відшкодування заподіяних збитків.
22. Використання земельного фонду України в ринкових умовах.
23. Органи державного управління у галузі використання та охорони земель.
24. Управління землями сільськогосподарського призначення.

25. Здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.
26. Поняття і зміст майнових відносин.
27. Особливості земельних відносин.
28. Критерії відмежування приватних (цивільних) майнових відносин.
29. Право власності як статична основа формування майнових відносин.
30. Дайте визначення майнових правових відносин.
31. Поняття, зміст та ознаки правової норми та її відмінності від інших соціальних норм.
32. Поняття і структура систем цивільного та земельного законодавства.
33. Особливості майнових і земельних правовідносин.
34. Структура системи цивільного законодавства України.
35. Структура системи земельного законодавства України.
36. Система цивільного права України.
37. Особливості системи земельного права України.
38. Місце і роль майнових правовідносин у системі цивільних правовідносин.
39. Особливості земельних правовідносин в Україні.
40. Речові права за чинним законодавством України.
41. Право власності як різновид суб'єктивних прав.
42. Форма договору за цивільним законодавством України.

## **9. Методи навчання**

1. Методи навчання за джерелом знань:
  - 1.1. Словесні: розповідь, пояснення, бесіда (евристична і репродуктивна), лекція, робота з книгою.
  - 1.2. Наочні: демонстрація, ілюстрація.
  - 1.3. Практичні: практична робота.
2. Методи навчання за характером логіки пізнання.
  - 2.1 Аналітичний;
  - 2.2 Методи синтезу;
  - 2.3 Індуктивний метод
3. Методи навчання за характером та рівнем самостійної розумової діяльності студентів.
  - 3.1 Частково-пошуковий (евристичний);
  - 3.2 Репродуктивний;
  - 3.3 Пояснювально - демонстративний.
4. Активні методи навчання - використання технічних засобів навчання, самооцінка знань, імітаційні методи навчання (побудовані на імітації майбутньої професійної діяльності), використання навчальних та контролюючих тестів, використання конспектів лекцій.

## 10. Методи контролю

1. Рейтинговий контроль за 100-бальною шкалою оцінювання ЄКТС
2. Проведення проміжного контролю протягом семестру (проміжна атестація)
3. Полікритеріальна оцінка поточної роботи студентів:
  - рівень знань, продемонстрований на практичних заняттях;
  - активність під час обговорення питань, що винесені на заняття;
  - результати виконання та захисту лабораторних робіт;
  - експрес-контроль під час аудиторних занять;
  - самостійне опрацювання теми в цілому чи окремих питань;
  - результати тестування;
  - письмові завдання при проведенні контрольних робіт.

## 11. Розподіл балів, які отримують студенти (денна форма навчання)

Поточне тестування та самостійна робота										Разом за модулі та СРС	Атестація	Підсумковий тест-екзамен	Сума
Модуль 1 -20					Модуль 2 - 20								
Змістовий модуль 1- 10 балів			Змістовий модуль 2- 10 балів		Змістовий модуль 3- 10 балів			Змістовий модуль 4- 10 балів					
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	55	15	30	100
4	3	3	5	5	3	3	4	5	5	(40+15)			

## (заочна форма навчання)

Поточне тестування та самостійна робота										Разом за модулі та СРС	Підсумковий тест-екзамен	Сума
Модуль 1 -20					Модуль 2 - 20							
Змістовий модуль 1- 10 балів			Змістовий модуль 2- 10 балів		Змістовий модуль 3- 10 балів			Змістовий модуль 4- 10 балів				
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	70	30	100
4	3	3	5	5	3	3	4	5	5	(40+30)		

## Критерії оцінки знань студентів

Оцінка національна	Оцінка ECTS	Визначення ECTS	Кількість балів з дисципліни
Відмінно	A	Відмінно – відмінне виконання лише з незначною кількістю помилок	90 - 100
Добре	B	Дуже добре – вище середнього рівня з	82 – 89

		кількома помилками	
	C	<b>Добре</b> – в загальному правильна робота з певною кількістю помилок	75 – 81
Задовільно	D	<b>Задовільно</b> – непогано, але із значною кількістю недоліків	69 – 74
	E	<b>Достатньо</b> – виконання задовольняє мінімальні критерії	60 – 68
Незадовільно	FX	<b>Незадовільно</b> – потрібно працювати перед тим, як отримати позитивну оцінку	35 – 59
	F	<b>Незадовільно</b> – необхідна серйозна подальша робота	1 – 34

### 12. Методичні видання

1. Добряк Д.С., Гончаров В.В. Законодавче забезпечення кадастру нерухомості. Курс лекцій (для студентів 1 курсу денної та заочної форми навчання освітнього ступеня «магістр» за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»). – Суми: СНАУ, 2018. – 76 с.

2. Добряк Д.С., Гончаров В.В. Законодавче забезпечення кадастру нерухомості: Методичні вказівки щодо самостійної роботи студентів 1 курсу денної форми навчання освітнього ступеня «магістр» за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» / Суми, 2018 рік. – 69 с.

3. Скляр Ю.Л., Гончаров В.В. Законодавче забезпечення кадастру нерухомості: Методичні вказівки щодо практичної роботи студентів 1 курсу денної форми навчання освітнього ступеня «магістр» за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» / Суми, 2018 рік. – 121 с.

### 13. Рекомендована література

#### Базова:

1. Єрмоленко В.М. Правові основи майнових і земельних відносин: навч. посіб. Київ: магістр – ХХІ сторіччя, 2006. 384 с.
2. Ступінь М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: підручник. 2-ге вид. доп. Львів: «Новий світ – 2000», 2020. 404с.
3. Ступінь М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Містобудівний кадастр: навч. посіб. Львів: ЛДАУ, 2003. 224 с.
4. Земельний кадастр: підручник / М.Г.Ступінь та ін. Львів: 2011. 311с. URL: <https://studfile.net/preview/5286428/> (дата звернення 20.06.2020).

#### Нормативна:

1. Конституція України : офіц. текст. Київ : КМ, 2013. 96 с.
2. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III. Дата оновлення: 07.06.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>



(дата звернення 20.06.2020).

3. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 р. № 2780-ХІІ. Дата оновлення: 10.06.2017. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12#Text> (дата звернення 20.06.2020).

4. Про державну експертизу землевпорядної документації: Закон України від 17 червня 2004 р. № 1808-ІV. Дата оновлення: 15.08.2018. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1808-15#Text>(дата звернення 21.06.2020).

5. Про місцеве самоврядування в Україні: Закон України від 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР. Дата оновлення: 07.06.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення 21.06.2020).

6. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 01 січня 2013 р. №3613-ІV. Дата оновлення: 07.06.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата звернення 23.06.2020).

7. Методика нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів): Затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278. Дата оновлення: 14.11.2019. URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1278-2011-%D0%BF#Text> (дата звернення 23.06.2020).

8. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень: Закон України від 1 липня 2004 р. №1952-ІV. Дата оновлення: 23.05.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text> (дата звернення 21.06.2020).

#### **14. Інформаційні ресурси**

1. Законодавча база - офіційний сайт Верховної Ради України: [Електроннийресурс]. - Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>
2. Сайт для землевпорядників (20.05.2015 р.)  
<http://www.zemres.com/forum/viewtopic.php?f=86&t:=1594>